



MAMBRÉ
FUNDACIÓ

Habitatge digne
per a tothom

Memòria 2025

Compromís ferm amb la provisió d'habitatge social





MAMBRÉ
FUNDACIÓ

Habitatge digne
per a tothom



Aquesta memòria ha estat impresa amb paper 100% ecològic.

© maig 2026 - **Edita:** Fundació Privada Mambré - C/ Nàpols 133, 3er 1era, 08013 Barcelona - Telèfon: 933 02 19 81 - fmambre@fundaciomambre.org - www.fundaciomambre.org - **Direcció d'art, disseny, maquetació i redacció:** MgComunicació - www.mgcomunicacio.com - Per a qualsevol aspecte relacionat amb aquesta memòria podeu contactar a: fmambre@fundaciomambre.org. No és permesa la reproducció total o parcial d'aquesta publicació, ni el tractament informàtic, ni la transmissió de cap forma o per qualsevol mitjà, ja sigui electrònic, mecànic, per fotocòpia, per registre o altres mètodes, ni el préstec, lloguer o qualsevol altra forma de cessió d'ús de l'exemplar, sense permís previ i per escrit del titular del copyright.



4

Presentació

6

L'any en xifres

8

Sobre nosaltres

10

**Captació i gestió
d'habitatges**

12

**Serveis i
programes socials**

20

Comptes clars

22

**Fons de rehabilitació
per a la Captació
d'Habitatges d'Inclusió**

23

**No ho fem en solitari,
treballem en xarxa**

Teniu a les mans la nostra Memòria d'Activitat de l'any 2025. És un informe que reflecteix amb exactitud el grau d'assoliment de la missió de la Fundació Mambré: proveir habitatge digne a tota persona en situació de sensellarisme. Després de 18 anys de treball i servei, el parc d'habitatges de la nostra entitat ha arribat a la xifra de 435 pisos, que van permetre atendre durant l'any passat a 1.236 persones.

En aquestes pàgines trobareu com captem aquests habitatges, com els gestionem i mantenim, quins programes socials desenvolupem, amb quines entitats col·laborem, quant costa la nostra tasca i com es finança.

Són dades rellevants que, al seu darrere, amaguen molts esforços i mostren un impacte social valuós. La qualitat de vida de les persones que viuen en aquests habitatges millora substancialment, malgrat les històries de patiment i pobresa que sovint han suportat. L'acompanyament social que ofereixen les entitats socials amb qui col·laborem és clau per superar les situacions d'exclusió social i residencial.

Hem de mostrar amb orgull la feina feta i agrair a tots els agents que la fan possible: petits propietaris, entitats i empreses, administracions, donants i equip professional.

**Compromís ferm
amb la provisió
d'habitatge social**

Malgrat tot, però, també volem ser humils pel que fa a la nostra aportació i, sobretot, realistes amb el context dramàtic de crisi de l'habitatge i de pobresa crònica i estructural. La situació empitjora any rere any. I, tot plegat, està més que diagnosticat: la manca d'oferta, l'augment dels preus dels lloguers, l'escletxa entre els sous i el costos per mantenir l'habitatge, la seva mercantilització i els usos especulatius d'edificis sencers, l'augment demogràfic de la població i un llarg etcètera.

A la Fundació Mambré ens preocupen especialment dos aspectes: l'augment de les persones dormint i vivint al carrer a tota l'Àrea metropolitana de Barcelona, i les limitacions que tenim per donar resposta suficient a les necessitats de les entitats socials que ens demanen habitatges per als seus programes.

Els nostres reptes per a aquest 2026, en el qual ja estem immersos, són: seguir treballant per captar habitatge per sota del preu de mercat, fer una gestió sostenible i eficaç del parc d'habitatges que garanteixin espais de vida dignes i, finalment, col·laborar i incidir en les diverses administracions que són responsables dels programes socials d'habitatge.

Per tot plegat, esperem comptar un exercici més amb les complicitats i ajuts que fan possible la nostra tasca.



Manuel Lecha Legua
Presidència

Mijail Acosta Martínez
Direcció general

L'any en xifres

Habitatge

435



Total habitatges gestionats 2025

1

Allotjament residencial Llar Mambré

271

Habitatges cedits a les entitats socials amb qui colaborem

63

Habitatges per a programes en aliança

100

Habitatges per a programes propis

9



Pisos rehabilitats

8



Pisos comprats

988



Places d'allotjament (93% d'ocupació)

Inversió

4.1 M€



Pressupost total 2025

83%



Destinat directament a habitatges

14%



Destinats a administració i estructura

Persones ateses en habitatge

1.236



Total
persones
ateses

64% ♀ 793 Homes

36% ♂ 442 Dones

336.310



Nits
d'allotjaments



Equip

23



Professionals

4



Persones
voluntàries

6



Proveïdors de l'economia
social i solidària

Sobre nosaltres

La Fundació Mambré es va constituir l'any 2007 impulsada per Arrels Fundació, Assís Centre d'Acollida, la Companyia de les Filles de la Caritat i l'Orde Hospitalari de Sant Joan de Déu, amb el propòsit comú de donar resposta a les persones sense llar.

Treballem per estar al costat de les persones en situació de sensellarisme, oferint-los suport en el seu camí cap a una llar i una vida dignes i estables.

Creiem que disposar d'un habitatge és un pas clau per iniciar un procés de recuperació i inserció social. Per això treballem en xarxa amb entitats, administracions i professionals per posar al servei de les persones recursos adequats, propostes realistes i solucions amb impacte.



Equip tècnic Àrea d'Habitatge (D'esquerra a dreta)

Javier Navarro
Julio A. Dotel
Vicen Inglada

Cristina Santiago
Oscar Minoves (Direcció)



Equip tècnic Àrea de Programes

José M. Cordeiro
Vilma Lourenço
David Marmolejo
Rosa Bernal
Brahim Laarbi



Missió

Oferim serveis d'habitatge digne a tota persona en situació de sensellarisme a través de les entitats i institucions socials que les acompanyen en el seu procés d'inclusió social integral.



Visió

Ser reconeguts a la societat com a entitat de referència en l'oferiment d'habitatge digne amb excel·lència en la seva gestió i servei.



Valors

Dignitat, Servei, Flexibilitat, Innovació i Treball en xarxa

Patronat

Presidència

Manuel Lecha

Vicepresidència

Maria Isabel Muñoz

Secretaria

Lara Bogni

Tresoreria

Beatriz Fernández

Vocals

Salvador Maneu / Amparo Ripoll /
Joan Batlle / Juan Luis Molero

Direcció general

Mijail Acosta



Socials (D'esquerra a dreta)

Lourdes Zambrana
Francesc Curto
Maira Costa (Direcció)
Jordi Medrano

Equip tècnic Àrea Administració (D'esquerra a dreta)

Laura Viguera
Ana Cubells
Carme Soriano
Carme Darnell
Silvia Arnau
Pau Forn (Direcció)

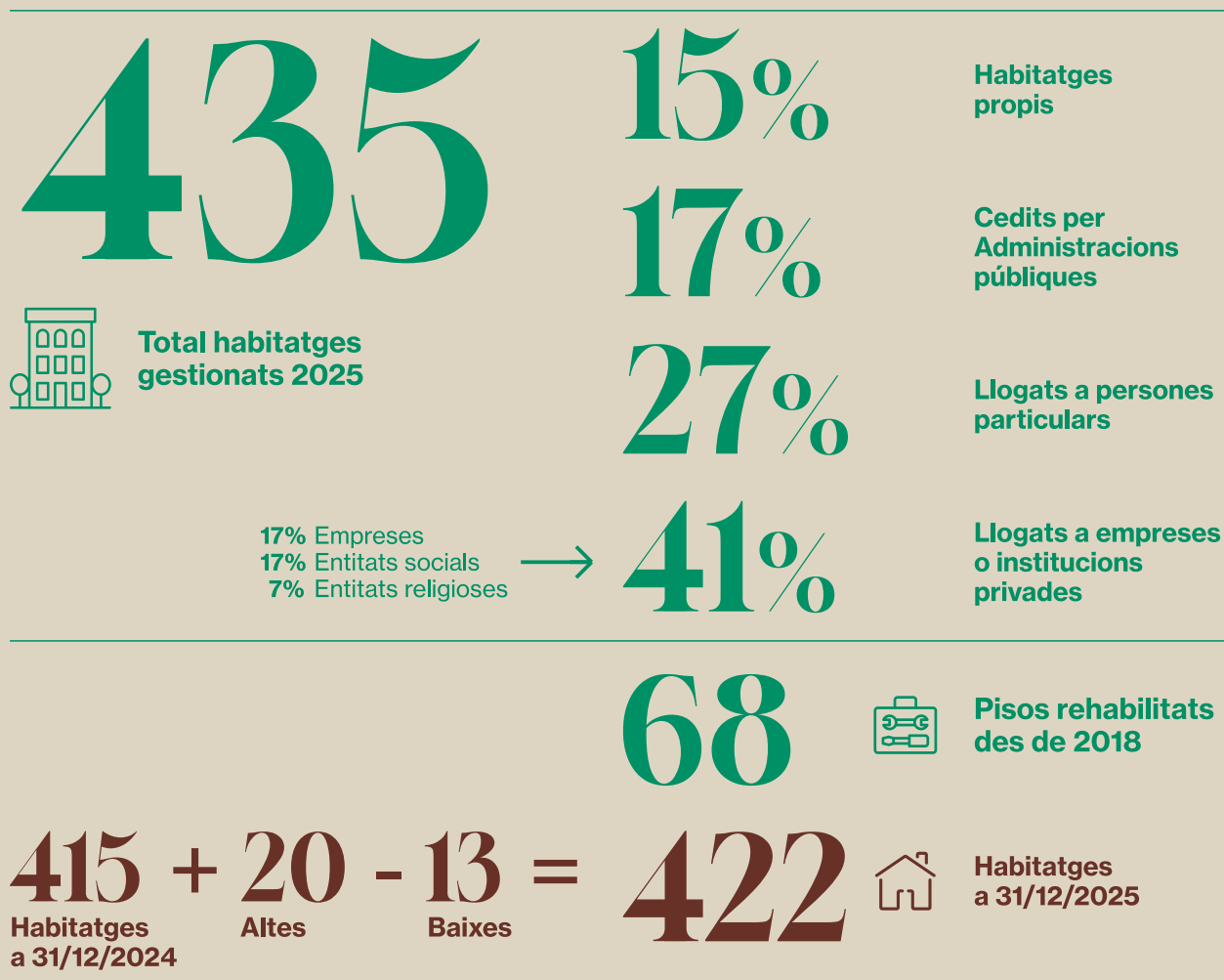
Captació i gestió d'habitatges

Durant el 2025 hem continuat fent créixer el parc d'habitatge social, incorporant nous pisos tant per la via de la compra com del lloguer. A més, hem invertit recursos propis en la rehabilitació dels habitatges que ho necessitaven, garantint que es mantenen en les millors condicions de confort i seguretat.

Fruit d'aquest esforç sostingut, el parc ha assolit els 435 recursos residencials, que

l'equip professional de la Mambré gestiona amb rigor i dedicació.

La nostra missió és clara: posar llars a disposició de persones en situació de sensellarisme o exclusió residencial, treballant colze a colze amb les entitats socials que ofereixen l'acompanyament necessari per fer possible un procés de recuperació real.





Habitatges a
Barcelona ciutat

227

Habitatges a
l'Àmbit
Metropolità Nord

109

Habitatges a
l'Àmbit
Metropolità Sud

55

Habitatges
a Lleida

29

Habitatges a
Catalunya
Central

15

Serveis i programes socials



La Fundació Mambré ofereix i desenvolupa quatre grans tipus de Serveis i Projectes:

1 Servei de Cessió d'habitatge a entitats socials

2 Projectes en Aliança

Projecte Insula
Projecte Vesta
Programa Bisbe Carrera
Projecte Enllaç

3 Programes propis

Cohabitatge
Llar Mambré
Llars Compartides
Programa d'Habitatge social

4 Servei d'Inserció Laboral

1_ Servei de Cessió d'habitatge a entitats socials

És el servei principal de la Fundació Mambré i, el 2025, va representar el 63% dels habitatges del parc. Cerquem, adequem i administrem habitatges per a projectes d'acompanyament a persones en situació de sensellarisme i exclusió residencial. Un cop captat l'habitatge, per lloguer o compra, es formalitza un conveni amb l'entitat social.

L'acompanyament es basa principalment en la metodologia Housing First, que prioritza garantir primer l'habitatge i acompanyar els processos de millora personal i de qualitat de vida.

20



Entitats socials col·laboradores

271



Habitatges gestionats

520



Places d'allotjament

711



Persones ateses

166.935

Nits d'allotjament

90%



Ocupació

100%



Satisfacció bona o molt bona*

* Enquesta realitzada a les entitats

2_ Projectes en aliança

Són projectes d'atenció a persones sensellar que es desenvolupen mitjançant convenis de col·laboració amb d'altres entitats, on cadascuna d'elles aporta la seva expertesa d'intervenció. Això permet oferir una atenció i seguiment integrals a les persones beneficiàries. En aquests projectes la Fundació Mambré aporta tot allò relacionat amb la gestió social dels immobles i el suport a la tinença.

L'any 2025 vam dur a terme quatre projectes en aliança.

“ Gràcies pel tracte proper, el respecte i la dedicació amb què treballeu. Per als que passem per moments difícils, el vostre suport és clau. ”

” Pilar

2 Projectes en aliança

Projecte Insula

Ofereix accés a habitatges unifamiliars o compartits en règim de lloguer, amb acompanyament per afavorir la inserció social i laboral de persones en situació de vulnerabilitat i exclusió social, basant-se en la metodologia Housing Led**. En aquest cas, el contracte es formalitza directament amb les persones residents.

El projecte va néixer el 2017 de l'aliança amb Sant Joan de Déu Serveis Socials, Càritas Barcelona i la Fundació Formació i Treball, amb l'objectiu de facilitar l'accés a l'habitatge i garantir un acompanyament integral.



* Enquesta realitzada a les persones residents

** Variant de la metodologia de Housing First per perfils no tan severos com el sensellarisme cronicat

Projecte Vesta

Atén dones soles amb filles i fills a càrrec en situació de sensellarisme al Besòs, oferint habitatge digne i estable en règim de lloguer, juntament amb un acompanyament social integral i temporal per ajudar-les a recuperar el seu projecte vital i familiar. El projecte neix el 2021 del treball conjunt dels ajuntaments de Badalona, Santa Coloma de Gramenet, Sant Adrià de Besòs i Montcada i Reixac, el Consorci del Besòs i l'aliança entre Sant Joan de Déu Serveis Socials Barcelona, Càritas Barcelona, Fundació Formació i Treball i Fundació Mambré, amb el suport de l'AMB i l'Ajuntament de Barcelona.



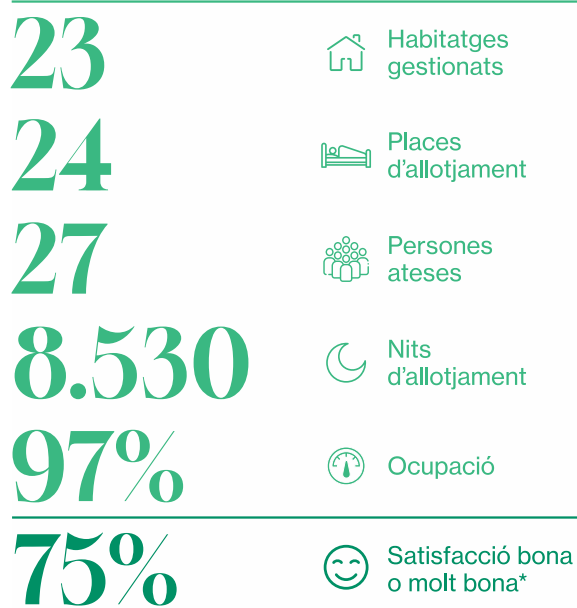
* Enquesta realitzada a les persones residents

“ A nosaltres ens van desallotjar del nostre pis. Ara tenim un lloc on poder viure i no sabem com ho podem agrair. ” Anònim

Programa d'Inclusió Bisbe Carrera

Facilita l'accés a un habitatge digne a persones soles en situació de sensellarisme i exclusió residencial a Badalona, oferint un acompanyament integral i comunitari centrat en la persona, basat en la metodologia Housing First. El contracte de lloguer es formalitza directament amb les persones residents.

Neix el 2021 de l'aliança entre la Fundació Llegat Roca i Pi, Càritas Diocesana de Barcelona i l'Orde Hospitalari de Sant Joan de Déu, i compta amb la participació de la Fundació Mambré en la gestió dels habitatges compartits i individuals.



* Enquesta realitzada a les persones residents

Projecte Enllaç

Ofereix allotjament temporal en habitatges compartits a persones excarcerades o privades de llibertat en situació d'exclusió social i residencial severa, que no disposen de suport familiar ni xarxa relacional. Les persones residents segueixen un procés d'inclusió social amb l'acompanyament de les entitats impulsores.

Es va posar en marxa l'any 2010 impulsat conjuntament amb la Fundació de l'Obra Mercedària i Càritas Diocesana de Barcelona, amb el suport de la Fundació Roca i Pi i del Departament de Justícia de la Generalitat de Catalunya.



* Enquesta realitzada a les persones residents



3_Programes propis

Son els programes impulsats directament per la Fundació Mambré, per donar resposta al repte de l'exclusió residencial. S'ofereix la possibilitat d'accedir a una llar a persones derivades per les entitats especialitzades o els serveis socials. Els diversos programes responen als diferents nivells de necessitat de suport i acompanyament i als perfils específics que s'atenen.

L'any passat vam desenvolupar un total de quatre programes propis.

“ El vostre acompanyament, suport i compromís amb les persones que més ho necessiten marquen una diferència real i profunda, no només oferint un sostre, sinó també dignitat, estabilitat i esperança. ” Josep

Programa Cohabitatge

Ofereix habitatge digne compartit a aquelles persones soles amb prou autonomia en situació de vulnerabilitat social, que han superat situacions d'exclusió severa, però per a qui el mercat privat d'habitatge i lloguer d'habitacions continua essent inassequible. Una llar amb supervisió i una aportació econòmica adaptada als seus ingressos permeten consolidar la recuperació del seus projectes de vida.



* Enquesta realitzada a les persones residents

Programa Llar Mambré

Allotjament residencial amb suport educatiu per donar resposta urgent i temporal a persones soles i famílies en situació de vulnerabilitat i sense llar. La Llar Mambré és un espai acollidor i segur que afavoreix els processos d'inclusió social, mitjançant el treball en xarxa amb entitats i institucions socials. Compta amb el suport de l'Ajuntament de Barcelona.

La Llar Mambré és un edifici residencial de 22 places, amb habitacions individuals, familiars i espais compartits.

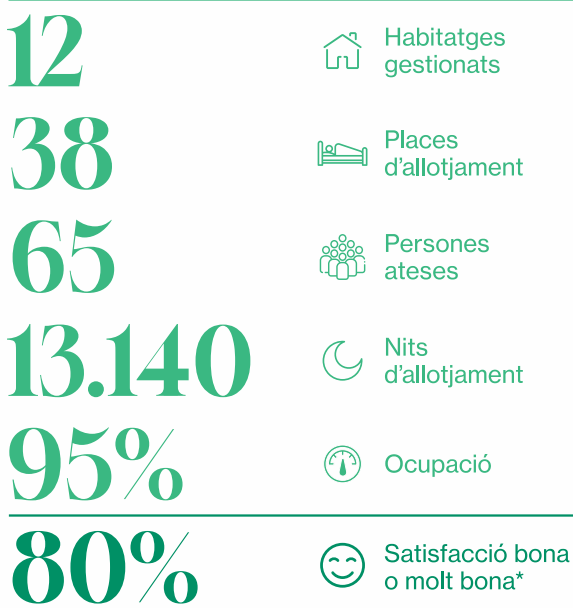


* Enquesta realitzada a les persones residents

3_Programes propis

Programa **Llars compartides**

Ofereix habitatge d'inclusió compartit amb suport per estades temporals. Dirigit a persones en situació de sensellarisme que segueixen un pla de treball per a la inclusió social, i que tot i tenir un cert grau d'autonomia per les activitats de la vida diària, encara necessiten un suport per consolidar hàbits de cura personal i de la llar, i suport a la convivència i per millorar les habilitats de relació social i interpersonals.



* Enquesta realitzada a les persones residents

Programa **Habitatge social**

Aporta habitatge unifamiliar assequible en règim de lloguer a famílies o persones soles en situació d'exclusió residencial i condicionats per diferents situacions de vulnerabilitat social, com poden ser: sol·licitants de protecció internacional, afectacions per un desnonament, amb problemes de salut mental,...

Les persones ateses han estat acompanyades prèviament per entitats socials especialitzades i ja han assolit prou grau d'autonomia.



* Enquesta realitzada a les persones residents

4_Servei d'Inserció Laboral (SIL)

Oferim orientació professional, formació i assessorament per a la recerca de feina a persones en situació de sensellarisme amb l'objectiu d'aconseguir la seva autonomia a través de l'accés al mercat laboral ordinari i el manteniment del lloc de feina. Alhora intermediem amb empreses i oferim diferents possibilitats de col·laboració destinades a la inserció laboral, tot afavorint una visió positiva de les empreses i la societat.

L'any 2026, aquest servei l'assumirà Sant Joan de Déu Serveis Socials, que el gestionarà des del c/ Creu dels Molers 21, de Barcelona.

88



Persones ateses
(millora de l'ocupabilitat)

46



Persones que han
realitzat formacions

49



Contractes
laborals

87%



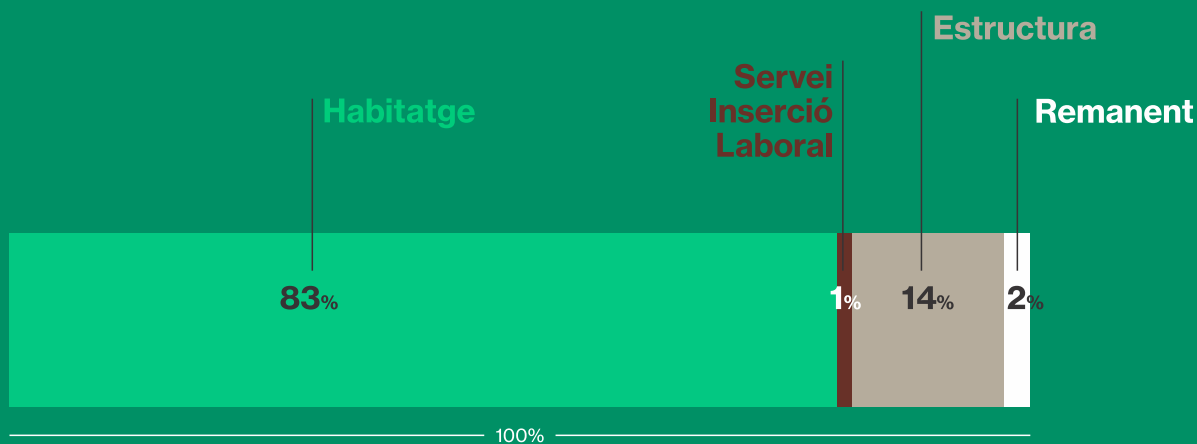
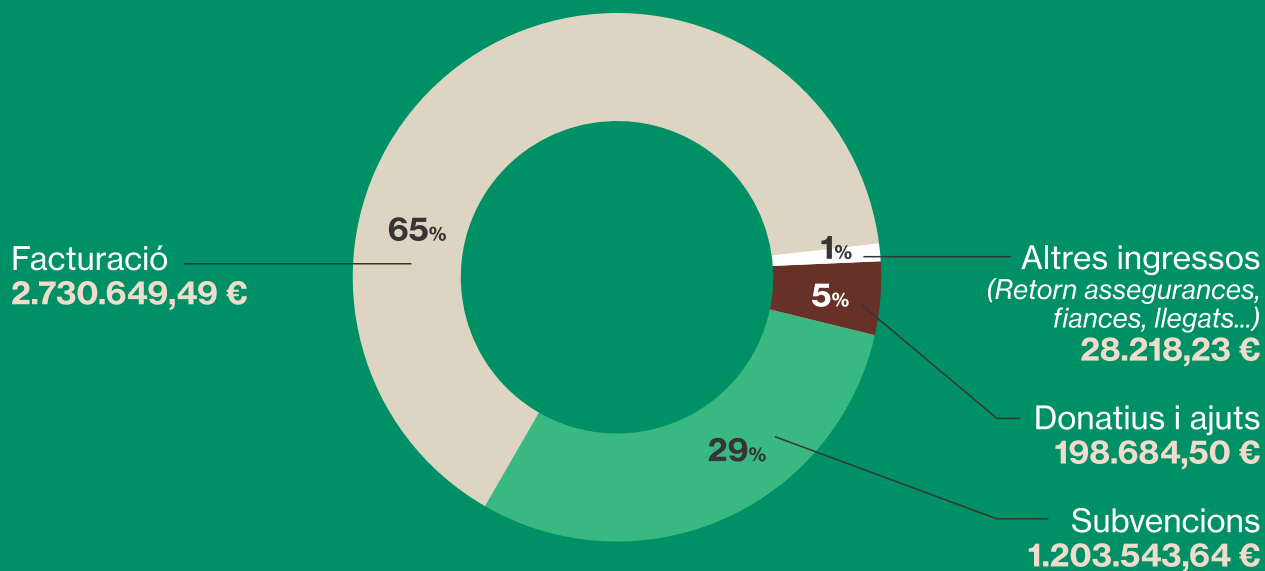
Satisfacció bona
o molt bona*

* Enquesta realitzada a les persones del programa



Comptes clars

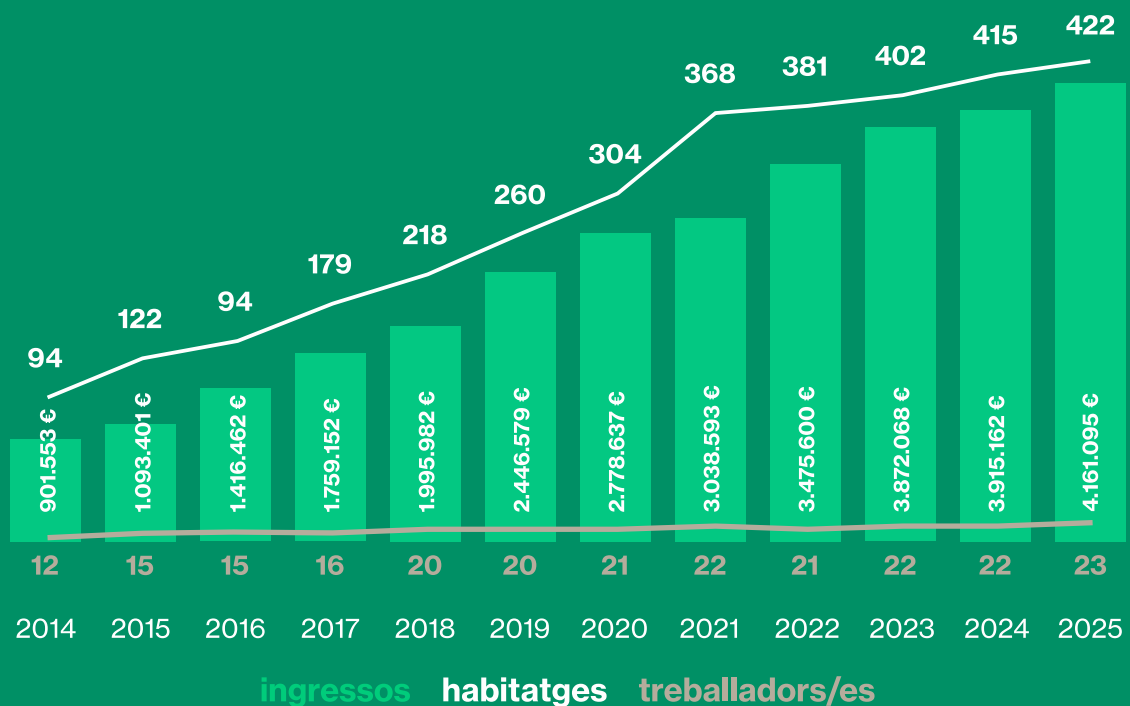
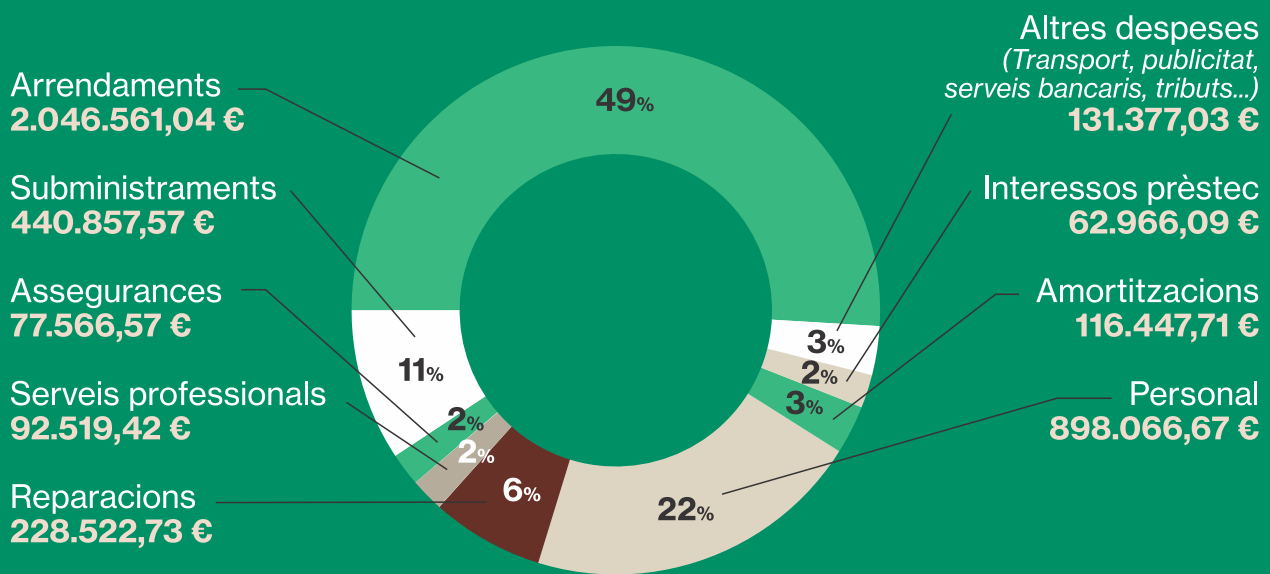
Ingressos 4.161.095,86 €



Destinació dels ingressos

Despeses

4.094.884,83 €



Fons de rehabilitació

per a la Captació d'Habitatges d'Inclusió

El Fons de Rehabilitació de la Fundació Mambré va néixer l'any 2018 gràcies a la implicació de Càritas Diocesana de Barcelona, l'Orde Hospitalari de Sant Joan de Déu i Coop57, SCCL.

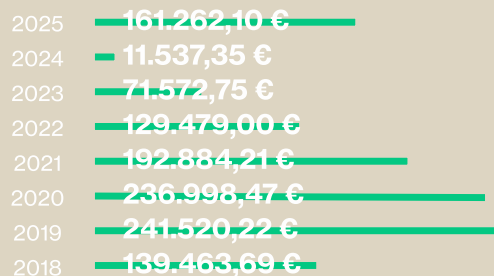
L'objectiu del Fons és oferir als propietaris la possibilitat de rehabilitar els seus habitatges a canvi de contractes de cessió per destinar-los a projectes de lloguer social gestionats per la Fundació Mambré.

El Fons es va crear amb la finalitat de captar habitatges privats per destinar-los a persones vulnerables en situació o risc de sensellarisme i exclusió residencial.

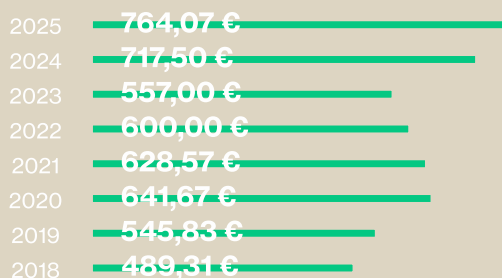
Habitatges rehabilitats 68*



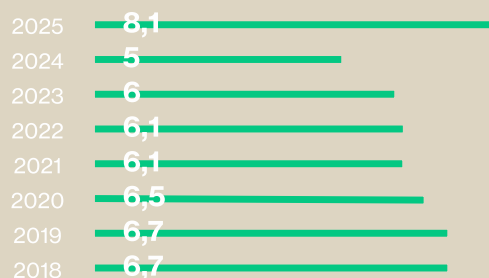
Capital disposat 1.184.717,79 €*



Preu mitja dels lloguer 617,99€*



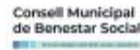
Durada mitjans dels contractes 6,4 anys*



* De 2018 fins a 2025

Treball en xarxa, impacte compartit

Formem part



Amb el suport



Amb la col·laboració



Merchlinceo



grupoGodó



Tens un pis buit?

5 raons per comptar amb nosaltres

2 Rehabilitació

Ens encarreguem de la reforma que necessiti. Facilitem el finançament i la gestió de les obres.

4 Confiança

Mediem i sensibilitzem davant de qualsevol incidència.

1 Garantia

Garantim el pagament puntual del lloguer i contractem una assegurança.

3 Cura

Tenim cura del teu pis i el retornem en bon estat.

5 Valor social

Junts transformem la societat a través d'un model d'habitatge solidari i no especulatiu.

Contacta amb Mambré!

Nàpols 133 3r 1a
08013 Barcelona
T 933 021 981

www.fundaciomambre.org
fmambre@fundaciomambre.org



MAMBRÉ
FUNDACIÓ

Habitatge digne
per a tothom