FUNDACIÓ PRIVADA
MAMBRÉ

* *

Comptes Anuals de l'exercici 2024,
juntament amb l'informe d'auditoria.

INFORME D'AUDITORIA DE COMPTES ANUALS EMÈS PER UN AUDITOR INDEPENDENT

Als membres del Patronat de la FUNDACIÓ PRIVADA MAMBRÉ,

Opinió

Hem auditat els comptes anuals de la FUNDACIÓ PRIVADA MAMBRÉ (la Fundació), que comprenen el balanç a 31 de desembre de 2024, el compte de pèrdues i guanys, l'estat de canvis en el patrimoni net i la memòria corresponents a l'exercici finalitzat en aquesta data.

Segons la nostra opinió, els comptes anuals adjunts expressen, en tots els aspectes significatius, la imatge fidel del patrimoni i de la situació financera de la Fundació a 31 de desembre de 2024, així com dels seus resultats corresponents a l'exercici finalitzat en aquesta data, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera que resulta d'aplicació (que s'identifica a la nota 2 de la memòria) i, en particular, amb els principis i criteris comptables que hi estiguin continguts.

Fonament de l'opinió

Hem dut a terme la nostra auditoria de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes vigent a Espanya. Les nostres responsabilitats d'acord amb aquestes normes es descriuen més endavant en la secció *Responsabilitats de l'auditor en relació amb l'auditoria dels comptes anuals* del nostre informe.

Som independents de la Fundació de conformitat amb els requeriments d'ètica, inclosos els d'independència, que són aplicables a la nostra auditoria dels comptes anuals a Espanya segons allò que exigeix la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes. En aquest sentit, no hem prestat serveis diferents als de l'auditoria de comptes ni han concorregut situacions o circumstàncies que, d'acord amb allò que estableix l'esmentada normativa reguladora, hagin afectat la necessària independència de manera que s'hagi vist compromesa.

Considerem que l'evidència d'auditoria que hem obtingut proporciona una base suficient i adequada per a la nostra opinió.

Aspectes més rellevants de l'auditoria

Els aspectes més rellevants de l'auditoria són aquells que, segons el nostre judici professional, han estat considerats com els riscos d'incorrecció material més significatius en la nostra auditoria dels comptes anuals del període actual. Aquests riscos han estat tractats en el context de la nostra auditoria dels comptes anuals en el seu conjunt, i en la formació de la nostra opinió sobre aquests, i no expressem una opinió per separat sobre aquests riscos.

Reconeixement d'ingressos

Risc:

Els ingressos de la Fundació procedeixen, en gran part, de la prestació de serveis socials, així com de subvencions oficials i donatius rebuts, per l'explotació econòmica relacionada amb aquells projectes que es porten a terme dins de l'activitat fundacional.

Les característiques específiques de l'activitat de la Fundació impliquen diferents serveis prestats, diferents formes de cobrament dels ingressos i un nombre significatiu de persones relacionades amb els serveis, per la qual cosa, resulta imprescindible l'existència d'uns procediments de control exhaustius que permetin validar periòdicament que els ingressos de la Fundació representen totes les transaccions que s'han realitzat durant l'exercici, i que han estat correctament registrades.

Resposta de l'auditor:

Els nostres procediments d'auditoria han tingut en compte, entre d'altres, la idoneïtat de les polítiques comptables de la Fundació, així com l'avaluació del seu compliment, segons els termes previstos en les normes comptables d'obligat compliment.

Pels ingressos procedents de la prestació de serveis, hem comprovat que representen totes les transaccions que han esdevingut durant l'exercici i que estan adequadament registrats, contrastant aquestes dades amb les obtingudes de la circularització realitzada.

Per les subvencions i resta d'ingressos, hem obtingut el seu detall, verificant la seva concessió i els cobraments que han tingut lloc durant l'exercici, comprovant el seu reconeixement, valoració i criteri seguit d'imputació a resultats, així com l'adequat registre i presentació.

Responsabilitats dels membres del Patronat en relació amb els comptes anuals

Els membres del Patronat són responsables de formular els comptes anuals adjunts, de forma que expressin la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de la Fundació, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera aplicable a l'entitat a Espanya, i del control intern que considerin necessari per permetre la preparació de comptes anuals lliures d'incorrecció material, a causa de frau o error.

En la preparació dels comptes anuals, els membres del Patronat són responsables de la valoració de la capacitat de la Fundació per continuar com a entitat en funcionament, revelant, segons correspongui, les qüestions relacionades amb l'entitat en funcionament i utilitzant el principi comptable d'entitat en funcionament excepte si els patrons tenen la intenció de liquidar la Fundació o de cessar les seves operacions, o si no existeix cap altra alternativa realista.

Responsabilitats de l'auditor en relació amb l'auditoria dels comptes anuals

Els nostres objectius són obtenir una seguretat raonable que els comptes anuals en el seu conjunt estan lliures d'incorrecció material, a causa de frau o error, i emetre un informe d'auditoria que contingui la nostra opinió. Seguretat raonable és un alt grau de seguretat però no garanteix que una auditoria realitzada de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria vigent a Espanya sempre detecti una incorrecció material quan existeixi. Les incorreccions poden tenir lloc per frau o error i es consideren materials si, individualment o de forma agregada, es pot preveure raonablement que influeixen en les decisions econòmiques que els usuaris prenen basant-se en els comptes anuals.

En l'Annex 1 d'aquest informe d'auditoria s'inclou una descripció més detallada de les nostres responsabilitats en relació amb l'auditoria dels comptes anuals. Aquesta descripció, que es troba a la pàgina següent al present, és part integrant del nostre informe d'auditoria.

F. Busquet (R.O.A.C. nº 17.898)
BUSQUET ESTUDI JURÍDIC, S.L. R.O.A.C. S–1.300

Barcelona, a 26 d'abril de 2025

ANNEX 1 DEL NOSTRE INFORME D'AUDITORIA

Addicionalment a l'inclòs en el nostre informe d'auditoria, en aquest Annex incloem les nostres responsabilitats respecte a l'auditoria dels comptes anuals.

Responsabilitats de l'auditor en relació amb l'auditoria dels comptes anuals

Com a part d'una auditoria de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes a Espanya, apliquem el nostre judici professional i mantenim una actitud d'escepticisme professional durant tota l'auditoria. També:

- Identifiquem i valorem els riscos d'incorrecció material en els comptes anuals, a causa de frau o error, dissenyem i apliquem procediments d'auditoria per respondre a aquests riscos i obtenim evidència d'auditoria suficient i adequada per proporcionar una base per a la nostra opinió. El risc de no detectar una incorrecció material a causa de frau és més elevat que en el cas d'una incorrecció material a causa d'error, ja que el frau pot implicar col·lusió, falsificació, omissions deliberades, manifestacions intencionadament errònies, o l'elusió del control intern.

- Obtenim coneixement del control intern rellevant per a l'auditoria amb la finalitat de dissenyar procediments d'auditoria que siguin adequats en funció de les circumstàncies, i no amb la finalitat d'expressar una opinió sobre l'eficàcia del control intern de l'entitat.

- Avaluem si les polítiques comptables que s'apliquen són adequades i la raonabilitat de les estimacions comptables i la corresponent informació revelada pels membres del Patronat.

- Concloem sobre si és adequada la utilització, per part dels membres del Patronat, del principi comptable d'entitat en funcionament i, basant-nos en l'evidència d'auditoria obtinguda, concloem sobre si existeix o no una incertesa material relacionada amb fets o amb condicions que poden generar dubtes significatius sobre la capacitat de la Fundació per continuar com a entitat en funcionament. Si concloem que existeix una incertesa material, es requereix que cridem l'atenció en el nostre informe d'auditoria sobre la corresponent informació revelada en els comptes anuals o, si aquestes revelacions no són adequades, que expressem una opinió modificada. Les nostres conclusions es basen en l'evidència d'auditoria obtinguda fins a la data de nostre informe d'auditoria. No obstant això, fets o condicions futurs poden ser la causa que la Fundació deixi de ser una entitat en funcionament.

- Avaluem la presentació global, l'estructura i el contingut dels comptes anuals, inclosa la informació revelada, i si els comptes anuals representen les transaccions i els fets subjacents de manera que aconsegueixen expressar la imatge fidel.

Ens comuniquem amb l'òrgan de govern de l'entitat en relació amb, entre altres qüestions, l'abast i el moment de realització de l'auditoria planificats i les troballes significatives de l'auditoria, així com qualsevol deficiència significativa del control intern que identifiquem en el transcurs de l'auditoria.

Entre els riscos significatius que han estat objecte de comunicació a l'òrgan de govern de l'entitat, determinem els que han estat de la major significativitat en l'auditoria dels comptes anuals del període actual i que són, en conseqüència, els riscos considerats més significatius.

Descrivim aquests riscos en el nostre informe d'auditoria llevat que les disposicions legals o reglamentàries prohibeixin revelar públicament la qüestió.

Nom : FUNDACIÓ PRIVADA MAMBRÉ

Número d'inscripció : 2383

Exercici comptable : 2024 ☒ Complet ☐ Partit

Balanç abreujat

Exercici 2024

NÚM. DELS COMPTES	ACTIU	NOTES DE LA MEMÒRIA	EXERCICI N	EXERCICI N-1
	A) ACTIU NO CORRENT		4.608.575,56	4.040.713,54
	I. Immobilitzat intangible		42.871,77	56.953,10
202, (2802), (2902)	1. Concessions administratives			
206, (2806), (2906)	2. Aplicacions informàtiques		9.285,42	13.644,38
208, (2808), (2908)	3. Drets sobre béns cedits en ús gratuïtament		33.586,35	43.308,72
200, 201, 203, 205(2800), (2801), (2803), (2805), (2900), (2901), (2903), (2905)	4. Altres immobilitzats intangibles			
209	5. Acomptes			
	II. Immobilitzat material		4.357.019,71	3.786.268,70
210, 211, (2811), (2910), (2911)	1. Terrenys i Construccions		3.830.243,85	3.321.660,83
212, 213, 214, (2812), (2813), (2814), (2912), (2913), (2914)	2. Instal·lacions, maquinària i utillatge		520.481,22	459.540,72
215, 216, (2815), (2816), (2915), (2916)	3. Mobiliari i Equips per a processaments d'informació		1.071,36	2.087,53
217, 218, (2817), (2818), (2917), (2918)	4. Alltre immobilitzat material		5.223,28	2.979,62
219	5. Immobilizaciones materials en curs i Acomptes			
	III. Inversions immobiliàries		0,00	0,00
220, (2920)	1. Terrenys i béns naturals			
221, (282), (2921)	2. Construccions			
	IV. Béns del patrimoni cultural		0,00	0,00
230, (29190)	1. Béns immobles			
231, 232, 233, (29191), (29192), (29193)	2. Arxius, Biblioteques i Museus			
234, (29194)	3. Béns mobles			
239	4. Acomptes			
	V. Inversions en entitats del grup i associades a llarg termini		0,00	0,00
2403, 2404, (2493), (2494), (2933), (2934)	1. Instruments de patrimoni			
2423, 2424, (2953), (2954)	2. Crèdits a entitats			
2413, 2414, (2943) (2944)	3. Valors representatius de deute			
	VI. Inversions financeres a llarg termini		208.684,08	197.491,74
2405, 250, (2495), (259), (2935), (296)	1. Instruments de patrimoni		1.001,52	1.001,52
2425, 252, 253, 254, (2955), (298)	2. Crèdits a tercers			
2415, 251, (2945), (297)	3. Valors representatius de deute			
255, 258, 26	4. Altres actius financers		207.682,56	196.490,22
474	**VII. Actius per impost diferit**			

Nom : FUNDACIÓ PRIVADA MAMBRÉ

Número d'inscripció : 2383

Exercici comptable : 2024 ☒ Complet ☐ Partit

NÚM. DELS COMPTES	ACTIU	NOTES DE LA MEMÒRIA	EXERCICI N	EXERCICI N-1
	B) ACTIU CORRENT		1.777.278,51	1.681.803,02
30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, (39), 407	**I. Existències**			
	II. Usuaris, patrocinadors i deutors de les activitats i altres comptes a cobrar		427.831,19	618.337,94
440, 441, 442, (447)	1. Usuaris i deutors por vendes i prestació de serveis		79.705,58	85.984,98
443, (4933), (4934), (4935)	2. Deutors, entitats del grup, associades i altres parts vinculades		57.012,73	54.215,89
444	3. Patrocinadors			
445, 446, 449, (490)	4. Altres deutors			
460, 464,544	5. Personal		1.354,46	0,00
4709	6. Actius per impost corrent			
4700, 4707, 4708, 471, 472, 473	7. Altres crèdits amb les Administracions Públiques		289.758,42	478.137,07
558	8. Fundadors i socis per desemborsaments pendents			
	III. Inversions en entitats del grup i associades a curt termini		0,00	0,00
5303, 5304, (5393), (5394), (5933), (5934)	1. Instruments de patrimoni			
5323, 5324, 5343, 5344, (5953), (5954)	2. Crèdits a entitats			
5313, 5314, 5333, 5334, (5943), (5944)	3. Valors representatius de deute			
5353, 5354, 5523, 5524	4. Altres actius financers			
	IV. Inversions financeres a curt termini		417.264,37	316.594,58
5305, 540, (5395), (549), (5935), (596)	1. Instruments de patrimoni			
5325, 5345, 542, 543, 547, (5955), (598)	2. Crèdits a tercers			
5315, 5335, 541, 546, (5945), (597)	3. Valors representatius de deute			
5355, 545, 548, 551, 5525, 554, 5590, 565, 566	4. Altres actius financers		417.264,37	316.594,58
480, 567	**V. Periodificacions a curt termini**		168.304,75	293.584,10
	VI. Efectiu i altres actius líquids equivalents		763.878,20	453.286,40
570, 572, 574	1. Tresoreria		763.878,20	453.286,40
576	2. Altres actius líquids equivalents			
	TOTAL ACTIU (A+B)		6.385.854,07	5.722.516,56

Nom : FUNDACIÓ PRIVADA MAMBRÉ

Número d'inscripció : 2383

Exercici comptable : 2024 ☒ Complet ☐ Partit

NÚM. DELS COMPTES	PATRIMONI NET I PASSIU	NOTES DE LA MEMÒRIA	EXERCICI N	EXERCICI N-1
	A) PATRIMONI NET		1.285.125,60	1.113.056,37
	A-1) Fons propis		933.535,40	761.749,78
	I. Fons dotacionals o fons socials		130.621,50	130.621,50
100, 101	1. Fons dotacionals o fons socials		130.621,50	130.621,50
(103), (104)	2. Fons dotacionals o fons socials pendents de desemborsar			
102	**II. Fons especials**			
	III. Excedents d'exercicis anteriors		631.128,28	438.638,05
120	1. Romanent		631.128,28	450.404,16
121	2. Excedents negatius d'exercicis anteriors		0,00	-11.766,11
124	**IV. Excedents pendents d'aplicació en activitats estatutàries**			
129	**V. Excedent de l'exercici (positiu o negatiu)**		171.785,62	192.490,23
118	**VI. Aportacions per a compensar pèrdues**			
	A-2) Subvencions, donacions i llegats rebuts i altres ajustaments		351.590,20	351.306,59
130	1. Subvencions oficials de capital			
131	2. Donacions i llegats de capital		351.590,20	351.306,59
132	3. Altres subvencions, donacions i llegats			
137	4. Ingressos fiscals a distribuir			
	B) PASSIU NO CORRENT		4.315.852,21	4.018.417,08
14	**I. Provisions a llarg termini**			
	II. Deutes a llarg termini		4.315.852,21	4.018.417,08
1605, 170	1. Deutes amb entitats de crèdit		3.734.856,52	3.251.585,06
1625, 174	2. Creditors per arrendament financer			
1615, 1635, 171, 172, 173, 175, 176, 180, 185, 189	3. Altres deutes a llarg termini		580.995,69	766.832,02
1603, 1604, 1613, 1614, 1623, 1624, 1633, 1634	**III. Deutes amb entitats del grup i associades a llarg termini**			
479	**IV. Passius per impost diferit**			
181	**V. Periodificacions a llarg termini**			

Nom : FUNDACIÓ PRIVADA MAMBRÉ

Número d'inscripció : 2383

Exercici comptable : 2024 ☒ Complet ☐ Partit

NÚM. DELS COMPTES	PATRIMONI NET I PASSIU	NOTES DE LA MEMÒRIA	EXERCICI N	EXERCICI N-1
	C) PASSIU CORRENT		784.676,26	591.043,11
499, 529	**I. Provisions a curt termini**			
	II. Deutes a curt termini		465.358,41	287.454,30
5105, 520, 527	1. Deutes amb entitats de crèdit		121.158,60	110.764,91
5125, 524	2. Creditors per arrendament financer			
5115, 5135, 5145, 521, 522, 523, 525, 528, 551, 554, 5525, 555, 5565, 5566, 560, 561, 569	3. Altres deutes a curt termini		344.199,81	176.689,39
5103, 5104, 5113, 5114, 5123, 5124, 5133, 5134, 5143, 5144, 5523, 5524, 5563, 5564	**III. Deutes amb entitats del grup i associades a curt**			
	IV. Creditors per activitats i altres comptes a pagar		296.760,13	293.735,58
400, 401, 403, 404, 405, (406)	1. Proveïdors		125.111,83	137.385,70
41	2. Creditors varis		67.955,46	68.933,18
465, 466	3. Personal (remuneracions pendents de pagament)		20.096,87	15.037,55
475, 476, 477	4. Passius per impost corrent i altres deutes amb les Administracions Públiques		83.595,97	72.379,15
448	5. Acomptes d'usuaris			
485, 568	**V. Periodificacions a curt termini**		22.757,72	9.853,23
	TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU (A+B+C)		6.385.854,07	5.722.516,56

Nom : FUNDACIÓ PRIVADA MAMBRÉ

Número d'inscripció : 2383

Exercici comptable : 2024 ☒ Complet ☐ Partit

Compte de Resultats abreujat

NÚM. DELS COMPTES		NOTES DE LA MEMÒRIA	(Deure) Haver	
			EXERCICI N	EXERCICI N-1
	1. Ingressos per les activitats		3.867.774,13	3.833.602,62
700, 705, (706), (708), (709)	a) Vendes i prestacions de serveis		2.509.847,95	2.505.283,04
721	b) Ingressos rebuts amb caràcter periòdic			
722, 723	c) Ingressos de promocions, patrocinadors i col·laboracions			
724	d) Subvencions oficials a les activitats		1.174.024,11	1.147.239,81
728	e) Donacions i altres ingressos per a activitats		183.902,07	181.079,77
727	f) Altres subvencions, donacions i llegats de l'exercici incorporats al resultat de l'exercici			
(658)	g) Reintegrament de subvencions, donacions i llegats rebuts			
	2. Ajuts concedits i altres despeses		-70.450,44	-70.852,88
(650), (651), (652), 729	a) Ajuts concedits		-70.450,44	-70.852,88
(653), (654)	b) Despeses per col·laboracions i per l'exercici del càrrec de membre de l'òrgan de govern			
(6930), 71*, 7930	**3. Variació d'existències de productes acabats i en curs de fabricació**			
73	**4. Treballs realitzats per l'entitat per al seu actiu**			
	5. Aprovisionaments		0,00	0,00
(600), (601), (602), 606, 608, 609, 61*, (6931), (6932), (6933), 7931, 7932, 7933	a) Consums i deteriorament d'existències			
(607)	b) Treballs realitzats per altres entitats			
	6. Altres ingressos de les activitats		0,00	0,00
752	a) Ingressos per arrendaments			
751, 753, 754,755, 759	b) Altres ingressos accessoris i altres de gestió corrent			
(64)	**7. Despeses de personal**		-727.170,89	-684.807,01
	8. Altres despeses d'explotació		-2.780.661,95	-2.705.199,34
	a) Serveis exteriors		-2.764.079,60	-2.668.208,58
(620)	a_1) Recerca i desenvolupament			
(621)	a_2) Arrendaments i cànons		-1.898.246,04	-1.793.694,04
(622)	a_3) Reparacions i conservació		-280.031,42	-241.434,25
(623)	a_4) Serveis professionals independents		-105.151,35	-65.422,21
(624)	a_5) Transports		-996,47	-371,47
(625)	a_6) Primes d'assegurances		-73.513,13	-56.716,30
(626)	a_7) Serveis bancaris		-2.217,55	-2.631,19
(627)	a_8) Publicitat, propaganda i relacions públiques		-2.533,15	-11.396,32
(628)	a_9) Subministraments		-324.652,98	-438.656,76
(629)	a_{10}) Altres serveis		-76.737,50	-59.886,04
(631), (634), 636, 639	b) Tributs		-7.203,58	-2.259,91
(655), (694), (695), 794, 7954	c) Pèrdues, deteriorament i variació de provisions per operacions de les activitats		-2.554,83	-30.148,21
(656), (659)	d) Altres despeses de gestió corrent		-6.823,94	-4.581,64

* Amb signe positiu o negatiu, segons el saldo

Nom : FUNDACIÓ PRIVADA MAMBRÉ

Número d'inscripció : 2383

Exercici comptable : 2024 ☒ Complet ☐ Partit

NÚM. DELS COMPTES		NOTES DE LA MEMÒRIA	(Deure) Haver	
			EXERCICI N	EXERCICI N-1
(68)	**9. Amortització de l'immobilitzat**		-106.058,03	-90.350,50
725, 726	**10. Subvencions, donacions i llegats traspassats al resultat**		30.172,76	25.791,20
7951, 7952, 7955, 7956	**11. Excés de provisions**			
	12. Deteriorament i resultat per alienacions de l'immobilitzat		0,00	-317,80
(690), (691), (692), 790, 791, 792	a) Deterioraments i pèrdues			
(670), (671), (672), 770, 771, 772	b) Resultats per alienacions i altres		0,00	-317,80
(678), 778	**13. Altres resultats**		15.390,08	-67.134,76
	I) RESULTAT D'EXPLOTACIÓ (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)		228.995,66	240.732,53
760, 761, 762,769	**14. Ingressos financers**		1.825,12	769,01
(660), (662), (665), (669)	**15. Despeses financeres**		-59.035,16	-49.011,31
(663), 763	**16. Variació de valor raonable en instruments financers**			
(668), 768	**17. Diferències de canvi**			
	18. Deteriorament i resultat per alienacions d'instruments financers		0,00	0,00
(696), (697), (698), (699), 796, 797, 798, 799	a) Deterioraments i pèrdues			
(666), (667), (673), 766, 773	b) Resultats per alienacions i altres			
	II) RESULTAT FINANCER (14+15+16+17+18)		-57.210,04	-48.242,30
	III) RESULTAT ABANS D'IMPOSTOS (I +II)		171.785,62	192.490,23
(6300)*, 6301*, (633), 638	**19. Impostos sobre beneficis**			
	IV) RESULTAT DE L'EXERCICI (III + 19)		171.785,62	192.490,23

* Amb signe positiu o negatiu, segons el saldo

Nom : FUNDACIÓ PRIVADA MAMBRÉ

Número d'inscripció : 2383

Exercici comptable : 2024 ☒ Complet ☐ Partit

Estat de Canvis en el Patrimoni Net

	Fons		Excedents exercicis anteriors	Excedents pendents de destinar a les finalitats estatutàries	Excedent de l'exercici	Aportacions per a compensar pèrdues	Subvencions, donacions i llegats rebuts	TOTAL
	Total	Pendents de desemborsar						
A. SALDO, FINAL DE L'ANY N-2	130.621,50		393.654,32		44.983,73		354.939,80	924.199,35
I. Ajustaments per canvis de criteri N-2 i anteriors								0,00
II. Ajustaments per errors N-2 i anteriors								0,00
B. SALDO AJUSTAT, INICI DE L'ANY N-1	130.621,50	0,00	393.654,32	0,00	44.983,73	0,00	354.939,80	924.199,35
I. Excedent de l'exercici					192.490,23			192.490,23
II. Total ingressos i despeses reconeguts en el patrimoni net							-3.633,21	-3.633,21
III. Operacions de patrimoni net	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1. Augments de fons dotacionals/fons socials/fons especials								0,00
2. (-) Reduccions de fons dotacionals/fons socials/fons especials								0,00
3. Conversió de passius financers en patrimoni net (condonació de deutes)								0,00
4. Altres aportacions								0,00
IV. Altres variacions del patrimoni net			44.983,73		-44.983,73			0,00
C. SALDO, FINAL DE L'ANY N-1	130.621,50	0,00	438.638,05	0,00	192.490,23	0,00	351.306,59	1.113.056,37
I. Ajustaments per canvis de criteri N-1								0,00
II. Ajustaments per errors N-1								0,00
D. SALDO AJUSTAT, INICI DE L'ANY N	130.621,50	0,00	438.638,05	0,00	192.490,23	0,00	351.306,59	1.113.056,37
I. Excedent de l'exercici					171.785,62			171.785,62
II. Total ingressos i despeses reconeguts en el patrimoni net							283,61	283,61
III. Operacions de patrimoni net	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1. Augments de fons dotacionals/fons socials/fons especials								0,00
2. (-) Reduccions de fons dotacionals/fons socials/fons especials								0,00
3. Conversió de passius financers en patrimoni net (condonació de deutes)								0,00
4. Altres aportacions								0,00
IV. Altres variacions del patrimoni net			192.490,23		-192.490,23			0,00
E. SALDO FINAL DE L'ANY N	130.621,50	0,00	631.128,28	0,00	171.785,62	0,00	351.590,20	1.285.125,60

MAMBRÉ
FUNDACIÓ
Habitatge digne per a tothom

MEMÒRIA CORRESPONENT A L'EXERCICI 2024

1. Activitat de l'entitat

– IDENTIFICACIÓ

La FUNDACIÓ PRIVADA MAMBRÉ està domiciliada a la ciutat de Barcelona, al carrer Nàpols nº 133, 3r 1a, i el seu CIF és el G-64641582.

D'acord amb allò que disposa l'article 3 dels Estatuts, la FUNDACIÓ PRIVADA MAMBRÉ té per objecte *"promoure equipaments, recursos i programes destinats a persones sense llar per tal de millorar les seves condicions de vida i de facilitar i motivar processos d'inclusió social, posant especial èmfasis en l'acompanyament d'aquestes persones en el seu procés individualitzat de canvi"*.

– DESCRIPCIÓ ESPECÍFICA DE LES ACTIVITATS DESENVOLUPADES DURANT L'ANY I LA FORMA EN QUÈ ES GESTIONEN

La Fundació Privada Mambré es va constituir l'any 2007, impulsada per quatre entitats, Arrels Fundació, Assís Centre d'Acollida, Companyia de les Filles de la Caritat i Ordre Hospitalària Sant Joan de Déu, totes elles compromeses en l'atenció i la integració social de les persones sense llar i en la lluita contra l'exclusió social. Les activitats desenvolupades es poden agrupar en 3 grups:

- **Activitats d'atenció directa**: persegueixen la finalitat de facilitar i motivar processos d'inclusió social a través dels següents programes:

  • Programa d'Habitatge.- Aconseguir, gestionar i posar a disposició de les persones sense llar equipaments residencials de diferents tipus, segons les seves diverses necessitats.

  Els recursos gestionats des de Mambré durant l'exercici 2024 proporcionen 1.045 places d'allotjament social a persones sense llar i són els següents:

	Recursos residencials	Places	Persones ateses 2024
Projecte Enllaç	4	14	17
Llars compartides	12	38	54
Co-habitatge	40	111	119
Gestió externa	247	565*	650*
Llar Mambré	1	22	43
Famílies	30	74	78
Protecció Internacional	23	94	96
Insula – Vesta – MM36	59	127	128
TOTAL	**416**	**1.045**	**1.185**

** Dada provisional a data de formulació de la memòria*

Aquest conjunt de recursos residencials gestionats conjuntament per Mambré, les seves entitat fundadores – Arrels Fundació, Assís Centre d'Acollida, Companyia de les Filles de la Caritat i Orde Hospitalari de Sant Joan de Déu- i altres entitats socials, ha permès allotjar durant el 2024 a 1.185 persones.

• Programa d'Inserció Laboral.- Espai de recerca de feina, assessorament en l'elaboració de CV's, entrevistes i orientació per la recerca laboral. Intermediació amb empreses. Programa Incorpora de La Caixa.

A través d'aquest programa s'ha atès a 96 persones i s'ha ofert formació en competències d'accés al món laboral, competències instrumentals, competències professionals bàsiques i motivació i empoderament a persones en situació de sense llar; s'han aconseguit 41 contractes laborals. També s'han gestionat ofertes laborals.

La gestió d'aquests programes està encomanada a professionals contractats i es compta amb la col·laboració de voluntaris de suport.

- **Activitats de difusió i sensibilització:**: conjunt d'activitats per donar a conèixer la situació de les persones sense llar i, en general, de l'exclusió social. Per exemple, manteniment de la pàgina web de l'entitat; presència a les xarxes socials (Twitter, Instagram i Facebook), la participació a mitjans de comunicació, la participació a conferències i taules de debat. Gestió encomanada a professionals contractats, així com a col·laboradors i/o membres del Patronat de les diverses entitats cofundadores.

- **Activitats per la gestió interna**: permeten el funcionament diari de l'entitat (administració, finances, subvencions, informàtica, relació amb administracions públiques i entitats, coordinació, recepció i atenció telefònica, etc.)
  Gestió encomanada a professionals contractats.

– **DESCRIPCIÓ ESPECÍFICA DELS AJUTS ATORGATS. CRITERIS I FORMA D'ASSEGURAR QUE SATISFAN L'INTERÉS GENERAL**

Les ajudes atorgades per Fundació Privada Mambré, són de caràcter assistencial i s'integren dins dels programes que duu a terme l'entitat:

- **Programa d'Habitatge**: proporcionem un espai residencial i relacional positiu des del qual s'afavoreix l'autoestima i la promoció social de la persona.

- **Programa d'Inserció Laboral**: proporcionem acompanyament i orientació en el procés de recerca de feina; també facilitem l'accés a la formació ocupacional.

- **INFORMACIÓ SOBRE ELS USUARIS O ELS BENEFICIARIS DE LES ACTIVITATS DESCRITES**

  - **Programa d'Habitatge**:

    Programa Habitatge - projecte Enllaç:

    Els beneficiaris d'aquest programa són persones procedents de l'àmbit penitenciari sense llar que viuen a l'àrea metropolitana de Barcelona, i que estan en seguiment social per alguna de les entitats referents del projecte:

    17 persones ateses

    Per edats: 6 persones de 18-30, 6 persones de 31-50, 2 persones de 51-60 i 3 persones de més de 60 anys.

    Per origen: 12% Espanya, 76% Àfrica, 6% Europa, 6% Àsia.

    Programa Habitatge - Llars Compartides (inclou llars Besòs-assentaments):

    Els beneficiaris d'aquest programa són persones que per les seva situació de vulnerabilitat econòmica no poden accedir de manera autònoma a l'habitatge de lloguer de mercat:

    54 persones ateses

    Per edats: 27 persones de 18-30, 15 persones de 31-50, 11 persones de 51-60 i 1 persona de més de 60 anys

    Per origen: 61% Àfrica, 30% Espanya, 2% Europa, 2% Amèrica Llatina i 5% Àsia.

    Programa Habitatge - gestió externa:

    Els beneficiaris d'aquest programa són persones sense llar que viuen majoritàriament a l'àrea metropolitana de Barcelona i que són ateses per alguna de les entitats cofundadores de Mambré o altres entitats socials properes:

    650 persones ateses (derivades d'Arrels Fundació, Sant Joan de Déu Serveis Socials, Companyia de les Filles de la Caritat de Sant Vicenç de Paül, Associació Centre d'acollida Assís i d'altres entitats de les quals les principals són Fundació Bayt Al-Thaqafa i Fundació Germà Tomàs Canet, també vinculades a l'Orde Hospitalària de Sant Joan de Déu).

Programa Habitatge - Llar Mambré:

Els beneficiaris d'aquest programa són persones que es troben en una situació de sense llar i que estan a l'espera d'una solució més definitiva a la seva situació:

43 persones ateses.

Per edats: 10 menors d'edat acompanyats, 5 persones de 18-30, 14 de 31-50, 7 persones de 51-60 i 7 persones majors de 60.

Per origen: 21% Espanya, 21% Àfrica, 53,5% Amèrica i 4,5% Àsia.

Programa Habitatge - Co-habitatge:

Els beneficiaris d'aquest programa són persones totalment autònomes que ja han superat la fase més crítica de vulnerabilitat social, però que amb els recursos econòmics dels que disposen no poden accedir a un habitatge o habitació en les condicions de mercat actuals:

119 persones ateses.

Per edats: 2 menors d'edat acompanyats, 23 persones de 18-30, 22 de 31-50, 34 persones de 51-60 i 38 persones majors de 60

Per origen: 43% Espanya, 35% Àfrica, 11% Amèrica, 7,5% Europa i 3,5% Àsia.

Programa Habitatge - Famílies:

Els beneficiaris d'aquest programa són unitats familiars totalment autònomes que ja han superat la fase més crítica de vulnerabilitat social, però que amb els recursos econòmics dels que disposen no poden accedir a un habitatge o habitació en les condicions de mercat actuals, però sí a un habitatge a preu assequible per sota de mercat o protecció oficial.

78 persones ateses.

Per edats: 28 menors d'edat acompanyats, 13 persones de 18-30, 16 de 31-50, 12 persones de 51-60 i 9 persones majors de 60.

Per origen: 42.5% Espanya, 19% Àfrica, 32% Amèrica i 6.5% Àsia.

Programa Habitatge – Protecció internacional:

Els beneficiaris d'aquest programa són persones i/o unitats familiars totalment autònomes que són acompanyats pel programa de Protecció Internacional, a través de la Fundació Germà Tomàs Canet i la Fundació Bayt-Al Thaqafa, i que es troben en diverses situacions de vulnerabilitat.

96 persones ateses.

Per edats: 30 menors d'edat acompanyats, 19 persones de 18-30, 32 de 31-50, 13 persones de 51-60 i 2 persones majors de 60.

Per origen: 17% Àfrica, 29% Amèrica, 22% Europa i 32% Àsia.

Programa Habitatge – Insula/Vesta/MM36:

Els beneficiaris d'aquest programa són persones soles a famílies amb vulnerabilitat alta que requereixen d'habitatge a preu proporcional als seus ingressos i d'acompanyaments social intens que executa Sant Joan de Déu-Serveis Socials, amb la col·laboració de Caritas i Formació i treball.

128 persones ateses.

Per edats: 43 menors d'edat acompanyats, 18 persones de 18-30, 39 de 31-50, 18 persones de 51-60 i 10 persones majors de 60.

Per origen: 46% Espanya, 30% Àfrica, 18% Amèrica, 3% Europa i 3% Àsia.

- **Programa d'Inserció Laboral:**

Els beneficiaris d'aquest programa són persones sense llar que viuen a Barcelona o a l'àrea metropolitana, i que són derivades a la Fundació Mambré per les entitats cofundadores i altres entitats amb les que treballem en xarxa:

57 persones ateses.

Per edats: 12 persones de 16-30, 17 persones de 31-40, 23 persones de 41-50 i 5 persones de 51-65 anys.

Per origen: 28% d'Espanya, 26% d'Àfrica, 18% d'Europa, 23% d'Amèrica i 5% d'Àsia.

- **INDICADORS DEL COMPLIMENT DE LES FINALITATS FUNDACIONALS**

De les descripcions més amunt esmentades, pot deduir-se que es compleixen les finalitats fundacionals.

- **INFORMACIÓ SOBRE LES ACCIONS DUTES A TERME PER PROMOURE CONDICIONS D'IGUALTAT DE TRACTE I D'OPORTUNITATS ENTRE DONES I HOMES DURANT L'ANY.**

L'entitat ha confeccionat un Pla d'Igualtat de tracte i d'oportunitats entre homes i dones, el seguiment del qual és observat tant pel departament de recursos humans com pel comitè d'empresa de l'entitat.

2. Bases de presentació dels comptes anuals

Els aspectes a tenir en compte a les bases de presentació dels Comptes Anuals de la Fundació han estat els que seguidament es detallen:

a) Imatge fidel:

No han existit raons excepcionals que hagin recomanat la no aplicació de disposicions legals en matèria de comptabilitat, per a mostrar la imatge fidel a que es refereix la legislació vigent en matèria d'entitats sense afany de lucre.

b) Principis comptables:

Tant en el desenvolupament del procés comptable de l'exercici econòmic, com en la confecció dels presents Comptes Anuals, no ha estat vulnerat cap principi comptable obligatori a que es refereix la part primera de Pla General de Comptabilitat i l'adaptació sectorial en matèria d'entitats sense afany de lucre dictada pel Decret 259/2008, de 23 de desembre, de la Generalitat de Catalunya, modificat pel Decret 125/2010, de 14 de setembre.

c) Aspectes crítics de la valoració i estimació de la incertesa:

c.1) No existeixen dades rellevants sobre l'estimació d' incerteses en la data de tancament de l'exercici.

c.2) No existeixen canvis en estimacions comptables que siguin significatius i que afectin l'exercici actual o que puguin afectar a exercicis futurs.

c.3) A data de tancament de l'exercici l'òrgan de govern de l'entitat no té consciència de l'existència d'incerteses importants, relatives a fets o condicions que puguin aportar dubtes significatius sobre la possibilitat que l'entitat segueixi funcionant normalment. Els comptes anuals s'han elaborat d'acord amb el principi d'entitat en funcionament.

c.4) En l'elaboració dels Comptes Anuals corresponents a l'exercici 2024 s'han determinat estimacions i hipòtesis en funció de la millor informació disponible a 31 de desembre de 2024 sobre els fets analitzats. És possible que esdeveniments que puguin tenir lloc al futur obliguin a modificar-les en propers exercicis, fet que es faria de forma prospectiva, reconeixent els efectes del canvi d'estimació a les corresponents comptes futures.

d) Comparació de la informació:

Els Patrons de la FUNDACIÓ PRIVADA MAMBRÉ presenten, a efectes comparatius, amb cadascuna de les partides del balanç de situació, del compte de resultats i l'estat de canvis en el patrimoni net, a més de les xifres de l'exercici 2024, les corresponents a l'exercici anterior.

e) Agrupació de partides:

No existeixen partides que hagin estat objecte d'agrupació.

f) Elements aplegats en diverses partides:

Existeixen elements patrimonials que figuren en més d'una partida del Balanç, segons el següent detall:

Element Patrimonial	Exercici 2024	Exercici 2023
Deutes amb entitats de crèdit	3.856.015,12	3.362.349,97
Partida del balanç		
B) II.1 - Deutes a llarg termini	3.734.856,52	3.251.585,06
C) III.1 - Deutes a curt termini	121.158,60	110.764,91

Element Patrimonial	Exercici 2024	Exercici 2023
Altres passius financers	460.000,00	500.000,00
Partida del balanç		
B) II.3 - Altres deutes a llarg termini	375.000,00	480.000,00
C) II.3 - Altres deutes a curt termini	85.000,00	20.000,00

g) Canvis en criteris comptables.

No han existit canvis de criteris comptables durant el present exercici.

h) Correcció d'errors:

No s'han detectat errors al tancament de l'exercici que obliguin a reformular els comptes. Els fets coneguts amb posterioritat al tancament, que podrien aconsellar ajustaments en les estimacions en el tancament de l'exercici, han estat comentats en els seus apartats corresponents.

3. Excedent de l'exercici

PROPOSTA D'APLICACIÓ DE L'EXCEDENT DE L'EXERCICI

A continuació es detalla la proposta d'aplicació de l'excedent de l'exercici:

Base de repartiment	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Excedent de l'exercici	171.785,62	192.490,23
Total base de repartiment = Total aplicació	**171.785,62**	**192.490,23**

Aplicació a	**31/12/2024**	**31/12/2023**
A romanent	171.785,62	180.724,12
A compensació de pèrdues d'exercicis anteriors	0,00	11.766,11
Total aplicació = Total base de repartiment	**171.785,62**	**192.490,23**

4. Normes de registre i de valoració

a) Immobilitzat intangible.

CAPITALITZACIÓ:

Per al reconeixement inicial d'un immobilitzat de naturalesa intangible, és precís que, a més de complir la definició d'actiu i els criteris de registre o reconeixement comprable continguts en el Marc Conceptual de la Comptabilitat, compleixi el criteri d'identificabilitat.

En cap cas es reconeixen com a immobilitzats intangibles les despeses originades amb motiu de l'establiment, les marques, capçaleres de diaris o revistes, els segells o denominacions editorials, les llistes d'usuaris o deutors o altres partides similars que s'hagin generat internament.

Els diferents conceptes que configuren l'IMMOBILITZAT INTANGIBLE s'han capitalitzat pel seu preu d'adquisició o cost de producció.
AMORTITZACIÓ:

Sobre els elements patrimonials de l'IMMOBILITZAT INTANGIBLE s'han practicat les amortitzacions corresponents, els imports de les quals queden reflectits al Balanç de Situació. Aquestes amortitzacions s'han dotat seguint un criteri sistemàtic atenent a la vida útil dels elements o drets i a la depreciació soferta per la seva utilització, no superant-se els límits a l'amortització per aquest tipus de béns, i mantenint el criteri d'exercicis anteriors.

CORRECCIONS VALORATIVES PER DETERIORAMENT:

No ha estat necessari reconèixer correccions valoratives per deteriorament ja que les amortitzacions han cobert perfectament la depreciació experimentada en cada un dels béns, i no s'han produït altres pèrdues reversibles sobre els mateixos.

DRETS SOBRE BÉNS CEDITS EN ÚS GRATUÏTAMENT

Els Drets sobre béns cedits en ús gratuïtament, estan reflectits en l'actiu del balanç pel valor que se'ls ha atribuït en el moment de la seva concessió, determinat d'acord amb el valor raonable del dret d'ús, i s'ha comptabilitzat en el patrimoni net la subvenció/donació en capital corresponent, pel mateix import del valor fixat.

El dret d'ús s'ha amortitzat d'acord amb la pèrdua de valor durant el termini de cessió. En els casos que el termini és superior a la vida útil del bé sobre el qual hi ha els drets, aquests s'han amortitzat durant el termini de vida útil.

Els costos de renovació, ampliació o millora que es realitzin als béns, sempre que representin un augment de la seva capacitat, productivitat o allargament de la seva vida útil, s'han comptabilitzat com a major valor del dret d'ús, i s'han amortitzat d'acord amb els criteris abans assenyalats.

No existeixen actius intangibles amb una vida útil indefinida.

b) Béns integrants del patrimoni cultural.

La Fundació no disposa de béns integrants del patrimoni cultural.

c) Immobilitzat material.

CAPITALITZACIÓ

Forma ordinària d'adquisició:

Els elements de l'IMMOBILITZAT MATERIAL adquirits mitjançant contracte de COMPRAVENDA o PRODUCCIÓ PRÒPIA s'han capitalitzat pel seu preu d'adquisició o cost de producció respectivament.

AMORTITZACIÓ

Les amortitzacions practicades s'identifiquen amb la depreciació que normalment pateixen els béns de l'immobilitzat per:

- Ús i desgast físic esperat.
- Obsolescència.
- Límits legals o altres que afectin l'ús de l'actiu.

La dotació anual realitzada s'ha determinat, generalment, aplicant un mètode sistemàtic que permet distribuir el preu d'adquisició o cost de producció durant la vida útil estimada de l'immobilitzat. Ara bé, cal remarcar que alguns dels béns comptabilitzats en concepte d' "*altres instal·lacions*", *utillatges* i *mobiliari*" s'estan amortitzant al 20% i al 25% anual. Això es deu al fet que aquests béns estan instal·lats en finques que no són propietat de la Fundació, per tant, al no poder garantir que seguiran a la seva disposició més enllà dels anys que estableix el contracte de lloguer o cessió, i seguint un criteri de prudència, s'opta per amortitzar-los durant la durada garantida del contracte.

Aquest mateix criteri s'ha seguit a l'hora d'amortitzar inversions de millora realitzades en determinades finques que tenim cedides o llogades per un període determinat de temps, per tant, aquests elements s'estan amortitzant al 25% i al 10% anual en funció del temps que es preveu poder seguir usant aquestes finques.

Així mateix, la Fundació ha adquirit durant els darrers exercicis tot un seguit de pisos, dels quals en gaudirà de la propietat durant els propers 75 anys, raó per la qual s'està amortitzant a raó d'un 1,33% anual. El detall dels pisos adquirits és el següent:

Base de repartiment	**Any adquisició**
c/ Roger de Flor 27, 2º1ª de Manresa	2018
c/ Sant Joan d'en Coll 5, 5º2ª de Manresa	2019
c/ El·lipse 18. Entresol de l'Hospitalet de Llobregat	2019
c/ Amadeu Vives 3-5, 2º3ª de l'Hospitalet de Llobregat	2019
Avda. Nord 7, 3º2ª de l'Hospitalet de Llobregat	2019
Avda. Santa Rosa 16, Àtic 2ª de Santa Coloma de Gramenet	2019
Avda. De Barcelona 173A, 5º1ª de Molins de Rei	2019
c/ Canfranc 8-10, 2º2ª de Barcelona	2019
c/ Mare de Déu de Montserrat 26, 2º3ª de Santa Coloma de G.	2019
Avda. Sant Ildefons 5, 9º6ª de Cornellà de Llobregat	2019
c/ Cedres 21, Àtic 2ª d'Esplugues de Llobregat	2019
c/ Les Torres 59, 2º2ª de Barcelona	2019
c/ Circumval·lació 101, Esc.1 1º2ª de Santa Coloma de Gramenet	2019
Passatge Beethoven 15, Àtic 1ª de Santa Coloma de Gramenet	2019
c/ Federico Garcia Lorca 26, 3º1ª de Badalona	2019
c/ Sevilla 45, 3º de Badalona	2019
c/ Trabau 9-13, 2º2ª de Barcelona	2019

c/ Doctor Bassols 176, 1r 2a – Badalona	2020
c/ Marquès de Montroig 244, 8è 2a - Badalona	2020
c/ Batllori 17-19 5º 2ª (Barcelona)	2021
c/ Aiguablava 33, 4º2ª (Barcelona)	2021
c/ Santiago 56-58, 1º (Badalona)	2021
c/ Calderon de la Barca 34-36, Ático 3ª (Badalona)	2021
c/ Parcerisas 2-4, 1º3ª (Santa Coloma de Gramanet)	2021
c/ Andromeda 10, 1º2ª (Barcelona)	2021
Passatge Mercat del Fondo 3, 3º2ª (Santa Coloma de Gramanet)	2021
c/ Sant Jordi 53 3r 4a (Santa Coloma de Gramanet)	2022
c/ Circumval.lacio 109 2n 3a (Santa Coloma de Gramanet)	2022
c/Doctor Martí i Julià 126 1r 3a (L'Hospitalet de Llobregat)	2022
c/Doctor Martí i Julià 167 4r 4a (L'Hospitalet de Llobregat)	2022
c/Sevilla 39 3r 2a (Barcelona)	2022
c/ Doctor Pagès 120 2n 2a (Santa Coloma de Gramanet)	2022
c/Autonomia 13 1r 2a (Badalona)	2022
c/ Liszt 63 1r 2a (Santa Coloma de Gramanet)	2022
c/ Font 86-88 4r 3a (L'Hospitalet de Llobregat)	2022
c/Pere III 50 3r 2a (Manresa)	2022
c/Piera 9 1r 2a (L'Hopsitalet de Llobregat)	2022
c/Castanyer 2 1r 4a (Cornellà de Llobregat)	2022
c/ Àngel Guimerà 5-7 3r 2a (Sant Adrià del Besòs)	2023
c/ Calderon de la Barca 109 3r 1a (Badalona)	2023
c/ Teide 46 2n 1a (L'Hospitalet de Llobregat)	2023
Passatge Caralt 14 Bxs 2a (Santa Coloma de Gramanet)	2023
c/Jerez de la Frontera 1, 7è 4a (Badalona)	2023
c/ Comerç 79 1r 1a (L'Hospitalet de Llobregat)	2023
Avda. Tudela 24, Àtic 4a (Manresa)	2023
c/ Conca 2, 1r 2a (Montcada i Reixac)	2023
c/ Conca 2, 1r 3a (Montcada i Reixac)	2024
c/ Font dels capellans 10, 1r 2a (Manresa)	2024
c/ Foc Follet 60, 1r 1a (Barcelona)	2024
c/Marquès de Montroig 193, 8è 4a (Badalona)	2024
c/Mozart 55, 1r 1a (Badalona)	2024
c/Sanatori 9, 1r 1a (Sta. Coloma de Gramanet)	2024
c/Milà i Fontanals 50, 2n 3a (Sta. Coloma de Gramanet)	2024

Durant el present exercici, i durant l'anterior, s'ha amortitzat l'import corresponent al terreny i la construcció d'aquests immobles, donat que es tracta d'una cessió d'ús de la propietat durant 75 anys.

CORRECCIONS VALORATIVES PER DETERIORAMENT

Respecte al deteriorament de valor dels actius, la Fundació revisa els imports en llibres del seu immobilitzat a la data de tancament de cada exercici per determinar si hi ha indicis que aquests actius hagin sofert una pèrdua de valor per deteriorament de valor. En el cas que hi hagi algun indici, es fa una estimació de l'import recuperable de l'actiu corresponent per determinar l'import de la deterioració necessària. Els càlculs del deteriorament d'aquests elements de l'immobilitzat material s'efectuen element a element de manera individualitzada.

Les correccions valoratives per deteriorament es reconeixen com una despesa en el compte de pèrdues i guanys.

No ha estat necessari reconèixer correccions valoratives per deteriorament ja que les amortitzacions han cobert perfectament la depreciació experimentada en cada un dels béns, i no s'han produït altres pèrdues reversibles sobre els mateixos.

CAPITALITZACIÓ DE DESPESES FINANCERES

No s'han capitalitzat interessos ja que no s'han complert els requisits exigits per dur-ho a terme, considerant-se com un a despesa més de l'exercici.

COSTOS D'AMPLIACIÓ, MODERNITZACIÓ I MILLORA

No s'han produït durant l'exercici partides que puguin ser considerades, a judici del Patronat de l'Entitat, com ampliació, modernització o millora de l'Immobilitzat Material.

COSTOS DE DESMANTELLAMENT O RETIRADA, I COSTOS DE REHABILITACIÓ

A judici dels òrgans de govern de l'Entitat, durant l'exercici no existeixen obligacions assumides derivades de desmantellament o retirada de l'Immobilitzat Material.

TREBALLS EFECTUATS PER AL PROPI IMMOBILITZAT

L'Entitat no ha dut a terme durant l'exercici econòmic treballs per al propi Immobilitzat Material.

d) Inversions immobiliàries

La fundació no disposa d'inversions immobiliàries.

e) Arrendaments

COMPTABILITZACIÓ DE CONTRACTES D'ARRENDAMENT FINANCER

No existeixen contractes d'arrendament que puguin ser considerats com arrendaments financers en el balanç de la Fundació.

COMPTABILITZACIÓ DE CONTRACTES D'ARRENDAMENT OPERATIU

Concepte

Es tracta d'un acord mitjançant el qual l'arrendador convé amb l'arrendatari el dret a usar un actiu durant un període de temps determinat, a canvi de percebre un import únic o una sèrie de pagaments o quotes, sense que es tracti d'un arrendament de caràcter financer.

Comptabilització

Els ingressos i despeses, corresponents a l'arrendador i a l'arrendatari, derivats dels acords d'arrendament operatiu són considerats, respectivament, com a ingrés i despesa de l'exercici en què es meriten, i s'imputen al compte de resultats.

L'arrendador continua presentant i valorant els actius cedits en arrendament conforme a la seva naturalesa, incrementant el seu valor comptable en l'import dels costos directes del contracte que li siguin imputables, els quals es reconeixen com a despesa durant el termini del contracte aplicant el mateix criteri utilitzat per al reconeixement dels ingressos de l'arrendament.

Qualsevol cobrament o pagament que es pogués fer en contractar un dret d'arrendament qualificat com operatiu, es tracta com un cobrament o pagament anticipat per l'arrendament que s'imputa a resultats al llarg del període d'arrendament a mesura que es cedeixen o reben els beneficis econòmics de l'actiu arrendat.

f) Permutes

Durant el present exercici no s'han adquirit per permuta elements de l'immobilitzat material.

g) Instruments financers

1- ACTIUS FINANCERS

1.a) Actius financers a cost amortitzat

En aquesta categoria s'han classificat:

a) Crèdits per operacions de les activitats: actius financers que s'originen en la venda de béns i la prestació de serveis per operacions de tràfic de l'entitat, i

b) Crèdits per la resta d'operacions: són aquells actius financers que tot i no tractant-se d'instruments de patrimoni ni derivats, no tenen origen en les activitats de l'entitat i els seus cobraments són de quantia determinada o determinable. És a dir, inclou els crèdits diferents del tràfic de l'entitat, els valors representatius de deute adquirits, cotitzats o no, els dipòsits en entitats de crèdit, bestretes i crèdits al personal, les fiances i dipòsits constituïts, els dividends a cobrar i els desemborsaments pendents a curt termini sobre fons dotacionals, fons socials i fons especials.

Valoració inicial

Els actius financers inclosos en aquesta categoria es valoren inicialment pel cost, que equival al valor raonable de la contraprestació lliurada més els costos de transacció directament atribuïbles; no obstant això, aquests últims es poden registrar en el compte de resultats en el moment del seu reconeixement inicial.

No obstant el que s'ha assenyalat en el paràgraf anterior, els crèdits per operacions de les activitats amb venciment no superior a un any i que no tinguin un tipus d'interès contractual, així com les bestretes i crèdits al personal, les fiances, els dividends a cobrar i els desemborsaments pendents sobre fons dotacionals, fons socials i fons especials, l'import dels quals s'espera rebre a curt termini, es poden valorar pel seu valor nominal quan l'efecte de no actualitzar els fluxos d'efectiu no sigui significatiu.

Valoració posterior

Els actius financers inclosos en aquesta categoria es valoren pel seu cost amortitzat. Els interessos meritats s'han de comptabilitzar en el compte de resultats, aplicant el mètode del tipus d'interès efectiu.

Les aportacions realitzades com a conseqüència d'un contracte de comptes en participació i similars, es valoren al cost, incrementat o disminuït pel benefici o la pèrdua, respectivament, que corresponguin a l'entitat com a partícip no gestor, i menys, si s'escau, l'import acumulat de les correccions valoratives per deteriorament.

No obstant l'anterior, els actius amb venciment no superior a un any que, d'acord amb allò disposat en l'apartat anterior, es valorin inicialment pel seu valor nominal, s'han de continuar valorant per aquest import, llevat que s'hagin deteriorat.

Deteriorament del valor

S'han practicat correccions valoratives donat que existeix evidència objectiva que el valor d'un actiu financer o d'un grup d'actius financers amb característiques similars de risc valorat col·lectivament, s'ha deteriorat com a resultat d'un o més fets que han tingut lloc després del seu reconeixement inicial i que han ocasionat una reducció o retard en els fluxos d'efectiu futurs estimats.

La pèrdua per deteriorament del valor d'aquests actius financers és la diferència entre el seu valor en llibres i el valor actual dels fluxos d'efectiu futurs que s'estima que generaran, descomptats al tipus d'interès efectiu calculat en el moment del seu reconeixement inicial. Per als actius financers a tipus d'interès variable, s'ha emprat el tipus d'interès efectiu que correspon a la data de tancament dels comptes anuals d'acord amb les condicions contractuals. En el càlcul de les pèrdues per deteriorament d'un grup d'actius financers s'han utilitzat models basats en fórmules o mètodes estadístics.

Les correccions valoratives per deteriorament, així com la seva reversió, quan l'import de la pèrdua disminuís per causes relacionades amb un fet posterior, s'han imputat com una despesa o un ingrés, respectivament, en el compte de resultats. La reversió del deteriorament té com a límit el valor en llibres del crèdit que estaria reconegut en la data de reversió si no s'hagués registrat el deteriorament del valor.

1.b) Actius financers mantinguts per negociar

Criteris emprats per a la qualificació

S'ha considerat que un actiu financer es posseeix per a negociar quan:

a) S'origini o s'adquireixi amb el propòsit de vendre'l a curt termini (per exemple, valors representatius de deute, qualsevol que sigui el seu termini de venciment, o instruments de patrimoni, cotitzats, que s'adquireixen per a vendre'ls a curt termini).

b) Formi part d'una cartera d'instruments financers identificats i gestionats conjuntament de la qual hi hagi evidències d'actuacions recents per a obtenir guanys a curt termini.

c) Sigui un instrument financer derivat, sempre que no sigui un contracte de garantia financera ni hagi estat designat com a instrument de cobertura.

Valoració inicial

Els actius financers mantinguts per a negociar s'han valorat pel seu valor raonable, que, llevat evidència en contrari, és el preu de la transacció, que equival al valor raonable de la contraprestació lliurada. Els costos de transacció que els siguin directament atribuïbles s'han reconegut en el compte de resultats de l'exercici.

En el cas d'instruments de patrimoni ha format part de la valoració inicial l'import dels drets preferents de subscripció i similars que, en el seu cas, s'hagin adquirit.

Valoració posterior

Els actius financers mantinguts per a negociar s'han valorat pel seu valor raonable, sense deduir els costos de transacció en els quals es pugui incórrer en la seva alienació. Els canvis que s'han produït en el valor raonable s'imputen en el compte de resultats de l'exercici.

1.c) Interessos i dividends rebuts d'actius financers

Els interessos i dividends d'actius financers meritats amb posterioritat al moment de l'adquisició s'han reconegut com a ingressos en el compte de resultats. Els interessos s'han reconegut utilitzant el mètode del tipus d'interès efectiu i els dividends quan es declari el dret del soci a rebre'ls.

Així mateix, si els dividends distribuïts provenen inequívocament de resultats generats amb anterioritat a la data d'adquisició perquè s'han distribuït imports superiors als beneficis generats per la participada des de l'adquisició, no s'han reconegut com a ingressos, i han minorat el valor comptable de la inversió.

1.d) Baixa d'actius financers

Els criteris utilitzats per donar de baixa un actiu financer són que hi hagi expirat o s'hagin cedit els drets contractuals sobre els fluxos d'efectiu de l'actiu financer sent necessari que s'hagin transferit de manera substancial els riscos i beneficis inherents a la seva propietat.

Una vegada s'ha donat de baixa l'actiu, el guany o pèrdua sorgida d'aquesta operació formarà part del resultat de l'exercici en el qual s'hagi produït.

2- PASSIUS FINANCERS

2.a) Passius financers a cost

En aquesta categoria s'han classificat:

a) Dèbits per operacions de les activitats: aquells passius financers que s'originen en la compra de béns i serveis per activitats de l'entitat.

b) Dèbits per operacions no relacionades amb les activitats: aquells passius financers que, no tractant-se d'instruments derivats, no tenen origen en les activitats.

Valoració inicial

Els passius financers inclosos en aquesta categoria es valoren inicialment pel seu valor raonable que, llevat evidència en contrari, és el preu de la transacció, que equival al valor raonable de la contraprestació rebuda ajustat pels costos de transacció directament atribuïbles.

No obstant l'assenyalat en el paràgraf anterior, els dèbits per operacions de les activitats amb venciment no superior a un any i que no tinguin un tipus d'interès contractual, es valoren pel seu valor nominal, quan l'efecte de no actualitzar els fluxos d'efectiu no sigui significatiu.

Valoració posterior

Els passius financers inclosos en aquesta categoria es valoren pel seu cost amortitzat. Els interessos meritats es comptabilitzen en el compte de resultats, aplicant el mètode del tipus d'interès efectiu.

No obstant l'anterior, els dèbits amb venciment no superior a un any que, d'acord con allò disposat en l'apartat anterior, es valorin inicialment pel seu valor nominal, es continuen valorant per aquest import.

2.b) Reclassificació de passius financers

L'entitat no ha reclassificat cap passiu financer inclòs inicialment en la categoria de mantinguts per a negociar a altres categories, ni d'aquestes a aquelles.

2.c) Baixa de passius financers

L'entitat dóna de baixa un passiu financer quan l'obligació s'hagi extingit.

Si es produeix un intercanvi d'instruments de deute entre un prestador i un prestatari, sempre que aquests tinguin condicions substancialment diferents, es registra la baixa del passiu financer original i es reconeix el nou passiu financer que sorgeix.

De la mateixa manera es registra una modificació substancial de les condicions actuals d'un passiu financer.

En el cas d'un intercanvi d'instruments de deute que no tinguin condicions substancialment diferents, el passiu financer original no es dóna de baixa del balanç, i es registra l'import de les comissions pagades com un ajustament del seu valor comptable. El cost amortitzat del passiu financer es determina aplicant el tipus d'interès efectiu.

h) Cobertures comptables

Durant el present exercici l'Entitat no ha portat a terme operacions de cobertura.

i) Existències

La Fundació no manté cap tipus d'existències a data de tancament de l'exercici.

j) Transaccions en moneda estrangera.

La Fundació no ha realitzat cap mena de transacció en moneda estrangera durant el present exercici.

k) Impost sobre beneficis.

L'entitat, per tractar-se d'una fundació privada sense ànim de lucre dedicada a serveis socials, està acollida al règim fiscal especial de les entitats sense ànim de lucre (llei 49/2002) i està exempta de l'impost sobre societats, fet pel qual no es detalla la conciliació entre el resultat econòmic, emanat de la comptabilitat, i el resultat fiscal.

Tampoc està obligada a registrar diferències temporals ni pèrdues compensades als efectes d'obtenir el resultat econòmic, per calcular l'import de despeses per l'impost sobre societats de l'exercici.

l) Ingressos i despeses.

Ingressos

Els ingressos procedents de la venda de béns i de la prestació de serveis es valoren pel valor raonable de la contrapartida, rebuda o per rebre que, llevat evidència en contra, és el preu acordat per a aquests béns o serveis, deduït l'import de qualsevol descompte, rebaixa en el preu o d'altres partides similars que l'entitat pugui concedir, així com els interessos incorporats al nominal dels crèdits. No obstant això, s'hi poden incloure els interessos incorporats als crèdits comercials amb venciment no superior a un any que no tinguin un tipus d'interès contractual, quan l'efecte de no actualitzar els fluxos d'efectiu no sigui significatiu.

Els impostos que graven les operacions de venda de béns i prestació de serveis que l'entitat ha de repercutir a tercers com l'impost sobre el valor afegit i els impostos especials, així com les quantitats rebudes per compte de tercers, no formen part dels ingressos.

Els crèdits per operacions de les activitats es valoren d'acord amb allò disposat en la norma relativa a instruments financers.

No es reconeix cap ingrés per la permuta de béns o serveis, per operacions de tràfic, de naturalesa i valor similars.

Despeses

Les despeses meritades durant l'exercici han estat comptabilitzades atenent a la naturalesa de les mateixes i imputades al capítol corresponent del compte de resultats de l'Entitat.

m) Provisions i contingències

En l'exercici actual no hi ha saldos sota aquesta rúbrica en el Balanç de la Fundació.

n) Elements patrimonials de naturalesa mediambiental

En l'exercici actual no hi ha saldos sota aquesta rúbrica en el Balanç de la Fundació.

o) Despeses de personal

En l'exercici actual no s'han registrat ni valorat despeses de personal referides a compromisos per pensions.

p) Subvencions, donacions i llegats.

Reconeixement

Les subvencions, donacions i llegats no reintegrables s'han comptabilitzat inicialment, amb caràcter general, com a ingressos directament imputats al patrimoni net i s'han reconegut en el compte de resultats com a ingressos sobre una base sistemàtica i racional de forma correlacionada amb les despeses derivades de la subvenció, donació o llegat.

No obstant el que s'indica en el paràgraf anterior, les subvencions, donacions i llegats no reintegrables rebuts directament per incrementar el fons dotacional o el fons social de l'entitat, o per a compensar dèficits d'exercicis anteriors, no constitueixen ingressos, i s'han registrat directament en els fons propis, independentment del tipus de subvenció, donació o llegat de què es tracti.

Les subvencions, donacions i llegats que tinguin caràcter de reintegrables es registren com a passius de l'entitat fins que adquireixin la condició de no reintegrables.

Valoració

Les subvencions, donacions i llegats de caràcter monetari s'han valorat pel valor raonable de l'import concedit, i les de caràcter no monetari o en espècie s'han valorat pel valor raonable del bé rebut, referenciats ambdós valors al moment del seu reconeixement.

CRITERIS IMPUTACIÓ A RESULTATS

La imputació a resultats de les subvencions, donacions i llegats que tinguin el caràcter de no reintegrables s'efectua atenent a la seva finalitat.

En aquest sentit, el criteri d'imputació a resultats d'una subvenció, donació o llegat de caràcter monetari ha de ser el mateix que l'aplicat a una altra subvenció, donació o llegat rebut en espècie, quan es refereixin a l'adquisició del mateix tipus d'actiu o a la cancel·lació del mateix tipus de passiu.

A efectes de la seva imputació en el compte de resultats, cal distingir entre els següents tipus de subvencions, donacions i llegats:

a) Quan es concedeixen per a assegurar una rendibilitat mínima o compensar els dèficits d'explotació: s'imputen com a ingressos de l'exercici en què es concedeixen, llevat si es destinen a finançar dèficits d'explotació d'exercicis futurs, cas en el qual s'imputaran en aquests exercicis.

b) Quan es concedeixen per a finançar despeses específiques: s'imputen com a ingressos en el mateix exercici en què es meriten les despeses que estiguin finançant.

c) Els imports monetaris que es reben sense assignació a una finalitat específica s'imputen com a ingressos de l'exercici en què es reconeixen.

DETERIORAMENT

Es consideren en tot cas de naturalesa irreversible les correccions valoratives per deteriorament dels elements en la part en què aquests elements han estat finançats gratuïtament.

q) Transaccions entre parts vinculades

Les transaccions realitzades entre parts vinculades s'han dut a terme en condicions normals de mercat.

5. Immobilitzat material

5.1 Anàlisi dels moviments

El moviment de les partides d'immobilitzat material i de les corresponents amortitzacions durant els exercicis 2024 i 2023 ha estat el següent:

Exercici 2024:

Descripció	Saldo a 31/12/2023	Altes	Baixes	Saldo a 31/12/2024
Terrenys	**2.087.907,59**	340.140,02	0,00	**2.428.047,61**
Construccions	**1.349.289,07**	217.399,89	0,00	**1.566.688,96**
Instal·lacions tècniques	**566.757,70**	99.216,20	0,00	**665.973,90**
Mobiliari	**16.730,31**	0,00	0,00	**16.730,31**
Equips informàtics	**15.353,57**	0,00	0,00	**15.353,57**
Elements de transport	**4.450,00**	0,00	0,00	**4.450,00**
Altre immobilitzat	**0,00**	3.000,00	0,00	**3.000,00**
TOTAL	**4.040.488,24**	**659.756,11**	**0,00**	**4.700.244,35**

Amortització acumulada	Saldo a 31/12/2023	Altes	Baixes	Saldo a 31/12/2024
A.A. Terrenys	**(62.953,40)**	(27.430,62)	0,00	**(90.384,02)**
A.A. Construccions	**(52.582,43)**	(21.526,27)	0,00	**(74.108,70)**
A.A. Inst. tècniques	**(107.216,98)**	(38.275,70)	0,00	**(145.492,68)**
A.A. Mobiliari	**(14.848,44)**	(850,10)	0,00	**(15.698,54)**
A.A. Equips informàtics	**(15.147,91)**	(166,07)	0,00	**(15.313,98)**
A.A. Elements transport	**(1.470,38)**	(756,34)	0,00	**(2.226,72)**
A.A. Altre immobilitzat	**0,00**	0,00	0,00	**0,00**
TOTAL	**(254.219,54)**	**(89.005,10)**	**0,00**	**(343.224,64)**

Valor Net Comptable	Saldo a 31/12/2023	Saldo a 31/12/2024
Terrenys	2.024.954,19	2.337.663,59
Construccions	1.296.706,64	1.492.580,26
Instal·lacions tècniques	459.540,72	520.481,22
Mobiliari	1.881,87	1.031,77
Equips informàtics	205,66	39,59
Elements de transport	2.979,62	2.223,28
Altre immobilitzat	0,00	3.000.00
TOTAL	**3.786.268,70**	**4.357.019,71**

Exercici 2023:

Descripció	Saldo a 31/12/2022	Altes	Baixes	Saldo a 31/12/2023
Terrenys	**1.769.576,28**	318.331,31	0,00	**2.087.907,59**
Construccions	**1.155.408,02**	193.881,05	0,00	**1.349.289,07**
Instal·lacions tècniques	**420.540,06**	146.217,64	0,00	**566.757,70**
Mobiliari	**16.730,31**	0,00	0,00	**16.730,31**
Equips informàtics	**15.353,57**	0,00	0,00	**15.353,57**
Elements de transport	**2.400,00**	3.050,00	(1.000,00)	**4.450,00**
TOTAL	**3.380.008,24**	**661.480,00**	**(1.000,00)**	**4.040.488,24**

Amortització acumulada	Saldo a 31/12/2022	Altes	Baixes	Saldo a 31/12/2023
A.A. terrenys	**(38.988,76)**	(23.964,64)	0,00	**(62.953,40)**
A.A. Construccions	**(34.228,29)**	(18.354,14)	0,00	**(52.582,43)**
A.A. Inst. tècniques	**(76.416,33)**	(30.800,65)	0,00	**(107.216,98)**
A.A. Mobiliari	**(13.985,04)**	(863,40)	0,00	**(14.848,44)**
A.A. Equips informàtics	**(13.968,22)**	(1.179,69)	0,00	**(15.147,91)**
A.A. Elements transport	**(1.030,84)**	(1.080,42)	640,88	**(1.470,38)**
TOTAL	**(178.617,48)**	**(76.242,94)**	**640,88**	**(254.219,54)**

Valor Net Comptable	Saldo a 31/12/2022	Saldo a 31/12/2023
Terrenys	1.730.587,52	2.024.954,19
Construccions	1.121.179,73	1.296.706,64
Instal·lacions tècniques	344.123,73	459.540,72
Mobiliari	2.745,27	1.881,87
Equips informàtics	1.385,35	205,66
Elements de transport	1.369,16	2.979,62
TOTAL	**3.201.390,76**	**3.786.268,70**

5.2 Altra informació

a) Costos de desmantellament

No es tenen previstos costos de desmantellament en el valor dels actius.

b) Coeficients d'amortització utilitzats per classes d'elements

L'amortització dels diferents elements de l'immobilitzat material es dota d'acord amb la vida útil estimada segons les taules fiscals, pel mètode lineal i a partir de la data de posta en servei. Els percentatges anuals d'amortització aplicats són els següents:

Classes elements	% amortització
Terrenys (només pisos en propietat durant 75anys)	**1,33%**
Construccions	**1,33-2%**
Instal·lacions tècniques	**5-10-12%**
Mobiliari	**10%**
Equips informàtics	**25%**
Elements de transport	**16%**

c) Característiques de l'immobilitzat material no afecte directament a les activitats.

Tots els elements estan afectes a les diferents activitats que desenvolupa la Fundació.

d) Import i característiques dels béns totalment amortitzats en ús, distingint entre construccions i resta d'elements.

Existeixen elements de l'immobilitzat material en ús totalment amortitzats, segons el següent detall:

Classes elements	31/12/2024	31/12/2023
Construccions	0,00	0,00
Instal·lacions tècniques	62.266,97	17.917,62
Mobiliari	12.349,88	8.096,30
Equips informàtics	14.689,28	14.689,28
TOTAL	**89.306,13**	**40.703,20**

e) Resultat derivat de l'alienació o disposició per altres mitjans d'elements de l'immobilitzat intangible

Durant el present exercici, l'Entitat no ha alienat elements del seu immobilitzat material. En l'exercici anterior, l'Entitat va alienar elements del seu immobilitzat material, generant-se un resultat negatiu per import de 317,80 euros per aquest concepte.

f) Altres

- Durant el present exercici i l'anterior no s'han capitalitzat despeses financeres.

- Tots els actius estan ubicats dintre del territori de Catalunya.

- Béns afectes a garanties:

  Els pisos propietat de la Fundació adquirits amb finançament aliè constitueixen garantia hipotecària dels diferents préstecs obtinguts de l'Institut Català de Finances. El detall d'aquests, així com l'import afectat, està explicat a la nota 11.3 de la present memòria.

g) Identifiquem les subvencions en capital rebudes relacionades amb l'immobilitzat material:

Òrgan concedent	Import subvenció en capital 2023	Import subvenció en capital 2024	Actiu subvencionat	
			Descripció	Cost
Donacions 2015	9.958,13	7.674,64	Inst. seu social	43.608,80
			Mobiliari seu social	8.691,20
Fundación Naturgy 2019	16.230,10	13.126,71	Inst. Pisos 2019	28.940,35
Fundación Naturgy 2020	1.319,93	1.169,93	Inst. Pisos 2020	2.595,73
Fundación Naturgy 2021	18.260,62	15.251,54	Inst. Pisos 2021	23.325,78
Fundación Naturgy 2022	12.423,00	11.106,48	Inst. Pisos 2022	14.432,04
Fundación Naturgy 2023	14.318,99	15.205,07	Inst. Pisos 2023	17.330,00
Fundación Naturgy 2024	0,00	23.903,29	Inst. Pisos 2024	24.936,76
Herència Eulàlia Parés	161.316,05	161.316,05	Terreny pis Rb. Brasil	161.316,05
Herència Eulàlia Parés	63.525,79	61.423,06	Const. pis Rb. Brasil	70.090,95
Donació F. Roviralta	3.269,64	2.885,16	Reformes pisos	3.844,78
	300.622,23	**313.061,93**		

6. Inversions immobiliàries

La Fundació no és titular de cap bé que reuneixi les característiques per a ser considerat dins aquest apartat.

7. Béns del patrimoni històric i cultural

L'Entitat no és titular de cap bé que reuneixi les característiques per a ser considerat dins d'aquest apartat.

8. Immobilitzat intangible

8.1 Anàlisi dels moviments

El moviment de les partides d'immobilitzat intangible i de les corresponents amortitzacions durant els exercicis 2024 i 2023 ha estat el següent:

Exercici 2024:

Descripció	Saldo a 31/12/2023	Altes	Baixes	Saldo a 31/12/2024
Aplicacions informàtiques	**17.410,69**	0,00	0,00	**17.410,69**
Drets béns cedits en ús	**59.883,53**	2.971,60	0,00	**62.855,13**
TOTAL	**77.294,22**	**2.971,60**	**0,00**	**80.265,82**

Amortització acumulada	Saldo a 31/12/2023	Altes	Baixes	Saldo a 31/12/2024
A.A. Aplicacions informàtiques	**(3.766,31)**	(4.358.96)	0,00	**(8.125,27)**
A.A. Drets béns cedits en ús	**(16.574,81)**	(12.693,97)	0,00	**(29.268,78)**
TOTAL	**(20.341,12)**	**(17.052,93)**	**0,00**	**(37.394,05)**

Valor Net Comptable	Saldo a 31/12/2023	Saldo a 31/12/2024
Aplicacions informàtiques	13.644,38	9.285,42
Drets béns cedits en ús	43.308,72	33.586,35
TOTAL	**56.953,10**	**42.871,77**

Exercici 2023:

Descripció	Saldo a 31/12/2022	Altes	Baixes	Saldo a 31/12/2023
Aplicacions informàtiques	**8.485,73**	8.924,96	0,00	**17.410,69**
Drets béns cedits en ús	**59.883,53**	0,00	0,00	**59.883,53**
TOTAL	**68.369,26**	**8.924,96**	**0,00**	**77.294,22**

Amortització acumulada	Saldo a 31/12/2022	Altes	Baixes	Saldo a 31/12/2023
A.A. Aplicacions informàtiques	**(2.352,59)**	(1.413,72)	0,00	**(3.766,31)**
A.A. Drets béns cedits en ús	**(3.880,97)**	(12.693,84)	0,00	**(16.574,81)**
TOTAL	**(6.233,56)**	**(14.107,56)**	**0,00**	**(20.341,12)**

Valor Net Comptable	Saldo a 31/12/2022	Saldo a 31/12/2023
Aplicacions informàtiques	6.133,14	13.644,38
Drets béns cedits en ús	56.002,56	43.308,72
TOTAL	**62.135,70**	**56.953,10**

8.2 Altra informació

a) Coeficients d'amortització utilitzats per classes d'elements

Classes d'elements	% amortització
Aplicacions informàtiques	33%
Drets sobre béns cedits en ús gratuïtament	20-33,33%

El coeficient d'amortització dels drets sobre béns cedits en ús gratuïtament es correspon amb el període de cessió establert entre les parts, en aquest cas, de 3 i 5 anys.

b) Característiques de l'immobilitzat intangible no afecte directament a les activitats.

Tots els elements estan afectes a les diferents activitats que desenvolupa la Fundació.

c) Béns cedits en ús gratuïtament: característiques i l'import que s'hi ha assignat

Descripció	Característiques	Exercici 2024	Exercici 2023
Construccions	6 Pisos a Vilassar de Mar	54.503,58	54.503,58
Construccions	1 pis a Terrassa	2.459,86	1.844,94
Construccions	1 pis a Badalona	2.280,45	1.368,27
Construccions	1 pis a Badalona	3.611,24	1.2166,74
TOTAL		**62.855,13**	**59.883,53**

d) Import i característiques dels béns totalment amortitzats en ús, distingint entre construccions i resta d'elements.

No existeix cap elements de l'immobilitzat intangible totalment amortitzat a data de tancament del present exercici.

e) Subvencions, donacions i llegats rebuts relacionats amb l'immobilitzat intangible

Descripció de l'actiu subvencionat	Import de l'actiu	Saldo de la subvenció en capital a 31/12/2024	Saldo de la subvenció en capital a 31/12/2023
Drets d'ús 6 pisos a Vilassar de Mar	54.503,58	31.447,84	42.348,55
Drets d'ús pis a Terrassa	2.459,86	175,39	175,29
Drets d'ús pis a Badalona	2.280,45	1.203,27	303,69
Drets d'ús pis a Badalona	3.611,24	759,85	480,83
Subvenció Kit Digital programa TAAF	8.924,96	4.941,92	7.376,00
TOTAL	**71.780,09**	**38.528,27**	**50.684,36**

e) Resultat derivat de l'alienació o disposició per altres mitjans d'elements de l'immobilitzat intangible

Durant el present exercici no s'ha alienat cap element corresponent a l'immobilitzat intangible.

f) Altres

- Durant el present exercici i l'anterior no s'han capitalitzat despeses financeres.

- Tots els actius estan ubicats dintre del territori de Catalunya.

9. Arrendaments i altres operacions de naturalesa similar

9.1 Arrendaments financers

L'Entitat no és titular de cap bé que reuneixi les característiques per a ser considerat dins d'aquest apartat.

9.2 Arrendaments operatius

Com a arrendataris, les quotes d'arrendaments operatius reconegudes com a despeses de l'exercici 2024 ascendeixen a un total de 1.898.246,04 euros (1.793.694,04 euros en l'exercici 2023). La totalitat de les despeses reconegudes corresponen a l'arrendament dels pisos en els quals la Fundació realitza la seva activitat social.

10. Actius financers

La presentació d'informació, a efectes de la memòria, es fa per classes d'instruments financers, definits prenent en consideració la naturalesa de l'instrument i les categories establertes en les normes de registre i valoració.

D'acord amb el criteri de l'Institut de Comptabilitat i Auditoria de Comptes (BOICAC núm. 87,setembre de 2011, consulta número 2), segons el qual els crèdits i dèbits amb les administracions públiques no derivats d'una relació contractual no es reflectiran en els apartats de la memòria relacionats amb els instruments financers, s'han exclòs les partides dels actius i passius financers.

10.1 Informació relacionada amb el balanç

A continuació es mostra el valor en llibres de cadascuna de les categories d'actius financers, llevat de les inversions en el patrimoni d'entitats del grup, multigrup i associades i dels saldos amb les Administracions Públiques:

	Actius financers a llarg termini			
	Instruments de patrimoni		Crèdits, derivats i altres	
	2024	2023	2024	2023
Actius financers a cost amortitzat	0,00	0,00	207.682,56	196.490,22
Actius financers a cost	1.001,52	1.001,52	0,00	0,00
TOTAL	**1.001,52**	**1.001,52**	**207.682,56**	**196.490,22**

	Actius financers a curt termini			
	Instruments de patrimoni		Crèdits, derivats i altres	
	2024	2023	2024	2023
Actius financers a cost amortitzat	0,00	0,00	615.063,83	513.967,31
Actius financers a cost	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	**0,00**	**0,00**	**615.063,83**	**513.967,31**

10.2 Correccions per deteriorament del valor originades pel risc de crèdit

Existeixen correccions per deteriorament del valor originades pel risc de crèdit comptabilitzades en el balanç de la Fundació a data de tancament del present exercici i de l'anterior, segons el següent detall:

	Exercici 2024	Exercici 2023
Saldo inicial	**(57.171,86)**	**(27.023,65)**
Dotació deteriorament	(59.726,69)	(57.171,86)
Reversió deteriorament	57.171,86	27.023,65
Saldo final	**(59.726,69)**	**(57.171,86)**

10.3 Entitats del grup, multigrup i associades

La FUNDACIO PRIVADA MAMBRÉ no té accions o participacions d'entitats que puguin ser considerades com empreses del grup, multigrup i associades.

10.4 Usuaris i altres deutors

El moviment de la partida B.II de l'actiu del balanç "Usuaris, patrocinadors i deutors de les activitats i altres comptes a cobrar" és el següent:

	Saldo 2023	Augments	Disminucions	Saldo 2024
Usuaris – clients	85.984,98	1.748.225,91	(1.754.505,31)	79.705,58
Usuaris – entitats vinculades	54.215,89	1.057.835,85	(1.055.039,01)	57.012,73
Patrocinadors i altres deutors	0,00	0,00	0,00	0,00
Acompte remuneracions	0,00	1.354,46	0,00	1.354,46
Administracions Públiques	478.137,07	1.169.524,11	(1.357.902,76)	289.758,42
TOTAL	**618.337,94**	**3.976.940,33**	**(4.167.447,08)**	**427.831,19**

	Saldo 2022	Augments	Disminucions	Saldo 2023
Usuaris – clients	94.094,27	1.623.163,31	(1.631.272,60)	85.984,98
Usuaris – entitats vinculades	38.038,25	1.119.653,68	(1.103.476,04)	54.215,89
Patrocinadors i altres deutors	0,00	0,00	0,00	0,00
Acompte remuneracions	0,00	3.080,00	(3.080,00)	0,00
Administracions Públiques	463.204,53	1.052.109,16	(1.037.176,62)	478.137,07
TOTAL	**595.337,05**	**3.798.006,15**	**(3.775.005,26)**	**618.337,94**

Les partides incloses a l'epígraf "Usuaris, patrocinadors i deutors de les entitats i altres comptes a cobrar" corresponen, principalment, a les aportacions en concepte de subvencions públiques, crèdits amb patrocinadors i altres deutors per les quantitats a percebre per contribuir a les finalitats de les activitats de l'entitat, i als crèdits amb les entitats socials en la seva qualitat d'usuaris.

11. Passius financers

La presentació d'informació, a efectes de la memòria, es fa per classes d'instruments financers, definits prenent en consideració la naturalesa de l'instrument i les categories establertes en les normes de registre i valoració.

D'acord amb el criteri de l'Institut de Comptabilitat i Auditoria de Comptes (BOICAC núm. 87,setembre de 2011, consulta número 2), segons el qual els crèdits i dèbits amb les administracions públiques no derivats d'una relació contractual no es reflectiran en els apartats de la memòria relacionats amb els instruments financers, s'han exclòs les partides dels actius i passius financers.

11.1 Informació relacionada amb el balanç

A continuació es mostra el valor en llibres de cadascuna de les categories de passius financers assenyalades a la norma de registre i valoració novena:

	Passius financers a llarg termini			
	Deutes amb entitats de crèdit		Creditors comercial i altres comptes a pagar	
	2024	2023	2024	2023
Passius financers a cost amortitzat	3.734.856,52	3.251.585,06	580.995,69	766.832,02
Passius financers a cost	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	**3.734.856,52**	**3.251.585,06**	**580.995,69**	**766.832,02**

	Passius financers a curt termini			
	Deutes amb entitats de crèdit		Creditors comercial i altres comptes a pagar	
	2024	2023	2024	2023
Passius financers a cost amortitzat	121.158,60	110.764,91	557.363,97	398.045,82
Passius financers a cost	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	**121.158,60**	**110.764,91**	**557.363,97**	**398.045,82**

11.2 Classificació per venciments

El detall dels passius financers a data de tancament del present exercici classificat per venciments és el següent

		Exercici 2024	Exercici 2023
Deutes amb entitats de crèdit	**Anys Vt.**	**3.856.015,12**	**3.362.349,97**
Deutes amb entitats de crèdit a c/t	Un	121.158,60	110.764,91
Deutes amb entitats de crèdit a ll/t	Dos	126.446,62	113.053,77
Deutes amb entitats de crèdit a ll/t	Tres	128.550,59	114.451,73
Deutes amb entitats de crèdit a ll/t	Quatre	130.174,73	115.965,97
Deutes amb entitats de crèdit a ll/t	Cinc	130.659,16	117.123,04
Deutes amb entitats de crèdit a ll/t	Més de 5	3.219.025,42	2.790.990,55

		Exercici 2024	Exercici 2023
Altres passius financers	**Anys Vt.**	**925.195,50**	**943.521,41**
Altres passius financers a c/t	Un	344.199,81	176.689,39
Altres passius financers a ll/t	Dos	75.000,00	150.000,00
Altres passius financers a ll/t	Tres	100.000,00	75.000,00
Altres passius financers a ll/t	Quatre	100.000,00	100.000,00
Altres passius financers a ll/t	Cinc	100.000,00	100.000,00
Altres passius financers a ll/t	Més de 5	205.995,69	341.832,02

		Exercici 2024	Exercici 2023
Altres deutes	**Anys Vt.**	**296.760,13**	**293.735,58**
Proveïdors	Un	125.111,83	137.385,70
Creditors varis	Un	67.955,46	68.933,18
Personal (remuneracions pendents)	Un	20.096,87	15.037,55
Altres deutes amb les AAPP	Un	83.595,97	72.379,15
Acomptes d'usuaris	Un	0,00	0,00

11.3 Import dels deutes amb garantia real

Existeixen deutes amb garantia real comptabilitzats en el balanç de la Fundació a data de tancament, segons el següent detall:

Descripció bé	Import	Tipus de garantia
c/ Roger de Flor 27, 2°1ª de Manresa	382.656,17	Penyora amb desplaçament
c/ Sant Joan d'en Coll 5, 5°2ª de Manresa		Penyora amb desplaçament
c/ El·lipse 18. Entresol de l'Hospitalet de Llobregat		Penyora amb desplaçament
c/ Amadeu Vives 3-5, 2°3ª de l'Hospitalet de Llobregat		Penyora amb desplaçament
Avda. Nord 7, 3°2ª de l'Hospitalet de Llobregat		Penyora amb desplaçament
Avda. Santa Rosa 16, Àtic 2ª de Santa Coloma		Penyora amb desplaçament
Avda. De Barcelona 173A, 5°1ª de Molins de Rei		Penyora amb desplaçament
c/ Canfranc 8-10, 2°2ª de Barcelona		Penyora amb desplaçament
c/ Mare de Déu de Montserrat 26, 2°3ª de Sta Coloma	90.753,60	Penyora amb desplaçament
Avda. Sant Ildefons 5, 9°6ª de Cornellà de Llobregat		Penyora amb desplaçament
c/ Cedres 21, Àtic 2ª d'Esplugues de Llobregat	65.000,32	Penyora amb desplaçament

c/ Les Torres 59, 2º2ª de Barcelona	63.673,74	Penyora amb desplaçament
c/ Circumval·lació 101, Esc.1 1º2ª de Santa Coloma	62.875,41	Penyora amb desplaçament
Passatge Beethoven 15, Àtic 1ª de Santa Coloma	67.066,26	Penyora amb desplaçament
c/ Federico Garcia Lorca 26, 3º1ª de Badalona	62.830,07	Penyora amb desplaçament
c/ Sevilla 45, 3º de Badalona	72.551,16	Penyora amb desplaçament
c/ Trabau 9-13, 2º2ª de Barcelona	72.551,16	Penyora amb desplaçament
c/ Marquès de Montroig 244, 8è 2a - Badalona	61.521,96	Penyora amb desplaçament
c/ Doctor Bassols 176, 1r 2a - Badalona	66.845,50	Penyora amb desplaçament
c/ Batllori 17-19 5º 2ª (Barcelona)	77.314,34	Penyora amb desplaçament
c/ Aiguablava 33, 4º2ª (Barcelona)	77.747,27	Penyora amb desplaçament
c/ Santiago 56-58, 1º (Badalona)	78.979,68	Penyora amb desplaçament
c/ Calderon de la Barca 34-36, Ático 3ª (Badalona)	79.007,42	Penyora amb desplaçament
c/ Parcerisas 2-4, 1º3ª (Santa Coloma de Gramanet)	84.930,85	Penyora amb desplaçament
c/ Andromeda 10, 1º2ª (Barcelona)	79.898,04	Penyora amb desplaçament
Passatge Mercat del Fondo 3, 3º2ª (Santa Coloma de G.)	80.282,50	Penyora amb desplaçament
c/ Sant Jordi 53 3-4 (Santa Coloma de G.)	83.933,77	Penyora amb desplaçament
c/ Circumval.lació 109 2-3 (Santa Coloma de G.)	85.270,17	Penyora amb desplaçament
c/ Doctor Marti i Julià 126 1-3 (L'Hospitalet d LL.)	85.752,11	Penyora amb desplaçament
c/ Doctor Marti i Julia 167 4-4 (L'Hospitalet de LL.)	85.752,11	Penyora amb desplaçament
c/ Sevilla 39 3-2 (Barcelona)	84.391,09	Penyora amb desplaçament
c/ Doctor Pagès 120 2-2 (Santa Coloma de G.)	84.140,43	Penyora amb desplaçament
c/ Autonomia 13 1-2 (Badalona)	78.436,61	Penyora amb desplaçament
c/ Liszt 63 1-2 (Santa Coloma de G.)	78.233,85	Penyora amb desplaçament
c/ Font 86-88 4-3 (L'Hospitalet de Llobregat)	81.484,81	Penyora amb desplaçament
c/ Pere III 50 3-2 (Manresa)	85.301,64	Penyora amb desplaçament
c/ Piera 9 1-2 (L'Hospitalet de Llobregat)	85.510,06	Penyora amb desplaçament
c/ Castanyer 2 1-4 (Cornella de Llobregat)	87.230,38	Penyora amb desplaçament
c/ Àngel Guimerà 5-7 3r 2a (Sant Adrià del Besòs)	84.879,17	Penyora amb desplaçament
c/ Calderon de la Barca 109 3r 1a (Badalona)	70.861,02	Penyora amb desplaçament
c/ Teide 46 2n 1a (L'Hospitalet de Llobregat)	87.974,79	Penyora amb desplaçament
Passatge Caralt 14 Bxs 2a (Santa Coloma de Gramanet)	87.974,79	Penyora amb desplaçament
c/Jerez de la Frontera 1, 7è 4a (Badalona)	82.810,22	Penyora amb desplaçament
c/ Comerç 79 1r 1a (L'Hospitalet de Llobregat)	51.763,65	Penyora amb desplaçament
Avda. Tudela 24, Àtic 4a (Manresa)	84.763,45	Penyora amb desplaçament
c/ Conca 2, 1r 2a (Montcada i Reixac)	71.345,89	Penyora amb desplaçament
c/ Conca 2, 1r 3a (Montcada i Reixac)	89.286,58	Penyora amb desplaçament
c/ Font dels capellans 10, 1r 2a (Manresa)	81.528,90	Penyora amb desplaçament
c/ Foc Follet 60, 1r 1a (Barcelona)	76.785,69	Penyora amb desplaçament
c/Marquès de Montroig 193, 8è 4a (Badalona)	88.016,99	Penyora amb desplaçament
c/Mozart 55, 1r 1a (Badalona)	90.000,00	Penyora amb desplaçament
c/Sanatori 9, 1r 1a (Sta. Coloma de Gramanet)	90.876,50	Penyora amb desplaçament
c/Milà i Fontanals 50, 2n 3a (Santa Coloma)	85.225,00	Penyora amb desplaçament
	3.856.015,12	

11.4 Impagament o incompliment de condicions

En relació amb els préstecs pendents de pagament al tancament de l'exercici, no ha existit cap impagament, incompliment o re-negociació abans de la data de tancament dels presents comptes anuals.

11.5 Altra informació

- La Fundació no ha realitzat durant l'exercici cap operació de cobertura d'efectiu.

- La Fundació no ha realitzat durant l'exercici cap operació de cobertura de valor raonable.

- Línies de descompte o pòlisses de crèdit:

  - La Fundació no ha mantingut cap línia de descompte durant l'exercici 2024 ni en l'exercici anterior.

  - La Fundació ha mantingut pòlisses de crèdit segons el següent detall:

Exercici 2024:

Entitat bancària	Límit	Disposat	Disponible
Coop 57	150.000,00	0,00	150.000,00
Fiare Banca Ètica	200.000,00	0,00	200.000,00
TOTAL	**350.000,00**	**0,00**	**350.000,00**

Exercici 2023:

Entitat bancària	Límit	Disposat	Disponible
Coop 57	300.000,00	0,00	300.000,00
TOTAL	**300.000,00**	**0,00**	**300.000,00**

12. Fons propis

Les variacions enregistrades en aquest epígraf durant els dos darrers exercici han estat les següents:

EXERCICI 2024	Saldo a 31/12/2023	Distribució de resultat	Altres	Saldo a 31/12/2024
Fons Fundacional	130.621,50	0,00	0,00	130.621,50
Romanent	450.404,16	180.724,12	0,00	631.128,28
Rtats negatius anys anteriors	(11.766,11)	11.766,11	0,00	0,00
Resultat de l'exercici	192.490,23	(192.490,23)	171.785,62	171.785,62
TOTAL Fons Propis	**761.749,78**	**0,00**	**171.785,62**	**933.535,40**

EXERCICI 2023	Saldo a 31/12/2022	Distribució de resultat	Altres	Saldo a 31/12/2023
Fons Fundacional	130.621,50	0,00	0,00	130.621,50
Romanent	450.404,16	0,00	0,00	450.404,16
Rtats negatius anys anteriors	(56.379,77)	44.983,73	0,00	(11.766,11)
Resultat de l'exercici	44.983,73	(44.983,73)	192.490,23	192.490,23
TOTAL Fons Propis	**569.259,55**	**0,00**	**192.490,23**	**761.749,78**

13. Subvencions, donacions i llegats

Totes les subvencions, donatius i llegats que figuren en el Balanç i en el Compte de Pèrdues i Guanys estan directament vinculades a les activitats que realitza la Fundació.

La Fundació ha complert amb totes les condicions associades a les subvencions, donacions i llegats rebuts.

13.1 Subvencions, donacions i llegats a l'explotació

Els ingressos de la Fundació per a les activitats, són els que es detallen a continuació:

	31/12/2024	31/12/2023
Subvencions oficials a les activitats (*)	1.174.024,11	1.147.239,81
Ingressos per donatius	183.902,07	181.079,77
TOTAL	**1.357.926,18**	**1.328.319,58**

(*) El detall de les subvencions oficials a les activitats pel dos darrers exercicis és el següent:

Entitat atorgant	Departament	31/12/2024	31/12/2023
Generalitat de Catalunya	Programa acompanyament educatiu	0,00	11.040,00
Generalitat de Catalunya	COSPE – Programa Habitatge	0,00	22.093,72
Generalitat de Catalunya	CONVO – Allotjament residencial	25.600,00	0,00
Generalitat de Catalunya	CONVO – Acompanyament	34.154,40	0,00
Generalitat de Catalunya	CONVO – Comunicació accessible	5.922,53	0,00
Ajuntament de Barcelona	Programa Habitatge Llar Mambré	128.650,00	128.650,00
Ajuntament de Barcelona	Barcelona Activa	12.000,00	12.000,00
Agència Habitatge Catalunya	Programa Habitatge	641.165,88	635.336,56
Agència Habitatge Catalunya	Programa Tir	29.384,01	23.834,43
Agència Habitatge Catalunya	Programa Garantim	186.297,46	98.418,92
Diputació de Barcelona	Programa Inserció Laboral	3.349,83	3.285,80
Diputació de Barcelona	Tècnics psicosocials	103.000,00	212.580,38
Red.es (Gobierno de España)	Kit Digital	4.500,00	0,00
TOTAL		**1.174.024,11**	**1.147.239,81**

La Fundació ha destinat les subvencions rebudes als diferents projectes que formen la seva activitat fundacional, complint amb totes i cada una de les condicions associades a les subvencions, donacions i llegats rebuts.

13.2 Subvencions, donacions i llegats en capital

El detall de les subvencions, donacions i llegats imputats com a Patrimoni Net en el balanç de la Fundació vigents a data de tancament és el següent:

Exercici 2024	31/12/2023	Altes 2024	Import retornat	Traspàs a resultat	31/12/2024
SECTOR PRIVAT Llegat pis Rambla Brasil terreny	161.316,05	0,00	0,00	0,00	161.316,05
SECTOR PRIVAT Llegat pis Rambla Brasil construcció	63.525,79	0,00	0,00	(2.102,73)	61.423,06
SECTOR PRIVAT Cessió pisos Vilassar de Mar	42.348,55	0,00	0,00	(10.900,71)	31.447,84
SECTOR PRIVAT Cessió pis Terrassa	175,29	614,92	0,00	(614,82)	175,39
SECTOR PRIVAT Cessió pis Badalona	480,83	1.444,50	0,00	(722,06)	1.203,27
SECTOR PRIVAT Cessió pis Badalona	303,69	912,18	0,00	(456,02)	759,85
SECTOR PRIVAT Reformes nova seu social	9.958,13	0,00	0,00	(2.283,49)	7.674,64
SECTOR PRIVAT Reformes pisos Naturgy	62.552,62	27.484,77	0,00	(10.274,37)	79.763,02
SECTOR PRIVAT Reforma pis c/ Autonomia 13	3.269,64	0,00	0,00	(384,48)	2.885,16
SUBVENCIÓ KIT DIGITAL Programa TAAF	7.376,00	0,00	0,00	(2.434,08)	4.941,92
TOTAL	**351.306,59**	**30.456,37**	**0,00**	**(30.172,76)**	**351.590,20**

Exercici 2023	31/12/2022	Altes 2023	Import retornat	Traspàs a resultat	31/12/2023
SECTOR PRIVAT Llegat pis Rambla Brasil terreny	161.316,05	0,00	0,00	0,00	161.316,05
SECTOR PRIVAT Llegat pis Rambla Brasil construcció	65.628,52	0,00	0,00	(2.102,73)	63.525,79
SECTOR PRIVAT Cessió pisos Vilassar de Mar	53.249,26	0,00	0,00	(10.900,71)	42.348,55
SECTOR PRIVAT Cessió pis Terrassa	790,21	0,00	0,00	(614,92)	175,29
SECTOR PRIVAT Cessió pis Badalona	1.203,08	0,00	0,00	(722,25)	480,83
SECTOR PRIVAT Cessió pis Badalona	759,73	0,00	0,00	(456,04)	303,69
SECTOR PRIVAT Reformes nova seu social	13.255,24	0,00	0,00	(3.297,11)	9.958,13
SECTOR PRIVAT Reformes pisos Naturgy	55.083,59	14.781,99	0,00	(7.312,96)	62.552,62
SECTOR PRIVAT Reforma pis c/ Autonomia 13	3.654,12	0,00	0,00	(384,48)	3.269,64
SUBVENCIÓ KIT DIGITAL Programa TAAF	0,00	7.376,00	0,00	0,00	7.376,00
TOTAL	**354.939,80**	**22.157,99**	**0,00**	**(25.791,20)**	**351.306,59**

14. Situació fiscal

14.1 Impost sobre beneficis

El resultat de l'exercici ha estat positiu per import de 171.785,62 euros (positiu per import de 192.490,23 euros a l'exercici 2023), una vegada deduïda la despesa per Impost sobre Beneficis de 0,00 euros.

TIPUS IMPOSITIU

La Fundació està inclosa entre les Entitats regulades en el Títol II, de la Llei 49/2002 de 23 de desembre de "*Régimen fiscal de las Entidades sin fines lucrativos y de los Incentivos fiscales al mecenazgo*". La Fundació ha comunicat a l'Administració Tributària l'opció, tal i com preveu el Reial Decret 1270/2003 de 10 d'octubre, per l'aplicació del règim fiscal especial regulat en Títol II de la Llei 49/2002 atès que compleix tots els requisits establerts en l'article 3er. de l'esmentada Llei.

D'acord amb el que estableix l'article 10 de la Llei 49/2002 de 23 de desembre, el tipus impositiu aplicable als rendiments subjectes i no exempts, obtinguts per les entitats incloses al Capítol II de l'esmentada Llei, és del 10%.

14.2 Conciliació de l'import net d'ingressos i despeses de l'exercici amb la base imposable de l'impost sobre beneficis

	Compte de P i G		A través de P i G
Rtat. comptable de l'exerc. després IS			171.785,62
	Augments	Disminucions	
Impost s/ societats	.....	.....	
Diferències permanents			(171.785,62)
Rendiments exempts en base Llei 49/02	.....	171.785,62	
Base imposable (Resultat fiscal)			0,00

14.3 Altres tributs

No existeix cap circumstància de caràcter significatiu en relació amb altres tributs.

Segons les disposicions legals vigents les liquidacions dels impostos no poden considerar-se definitives fins que no hagin estat inspeccionades per les autoritats fiscals, o bé hagi transcorregut el termini de prescripció legal.

A la data de formulació de la present memòria els diferents impostos als que està subjecte la Fundació no han estat inspeccionats, no existint segons els Patrons, contingències significatives que poguessin derivar-se de la revisió dels exercicis oberts a inspecció.

15. Ingressos i despeses

Despeses derivades del funcionament de l'òrgan de govern

En el compte de resultats del present exercici no hi ha despeses derivades del funcionament de l'òrgan de govern de l'entitat.

Ajuts concedits i altres despeses

L'epígraf d'ajuts concedits del compte de resultats correspon a ajuts que es donen per atendre les necessitats bàsiques de les persones ateses, com ara allotjament en pensions, àpats, lloguers de pisos i altres. El detall d'aquesta partida és el següent:

	Exercici 2024	Exercici 2023
Coordinadora Fundacions Habitatge	(2.235,00)	(1.919,70)
Fundació Habitat 3	(8.100,00)	(8.100,00)
OHSJD	(17.926,24)	(18.836,67)
Filles de la Caritat / San Vicente de Paul	(1.823,01)	(1.852,79)
Arrels Fundació	(30.687,31)	(32.423,77)
Assis Centre Assistencial	(9.548,88)	(7.719,95)
Altres ajuts a entitats	(130,00)	0,00
TOTAL	**(70.450,44)**	**(70.852,88)**

Aprovisionaments

No existeix saldo per aquest apartat en el Compte de Pèrdues i Guanys del present exercici.

Despeses de personal

L'epígraf de despeses de personal es desglossa de la següent forma per l'exercici actual i l'exercici anterior:

	31/12/2024	31/12/2023
Sous i salaris	(551.653,46)	(519.334,06)
Indemnitzacions	(5.295,51)	(7.710,86)
Seguretat Social a càrrec de l'entitat	(167.248,94)	(152.672,24)
Altres despeses socials	(2.972,98)	(5.089,85)
TOTAL	**(727.170,89)**	**(684.807,01)**

Les despeses per import de 2.972,98 euros corresponents a l'epígraf "altres despeses socials" de l'exercici 2024 estan formades per despeses de formació "bonificada i no bonificada" del personal (1.075,08 euros) i per despeses corresponents a prevenció de la salut i riscos laborals (1.897,90 euros).

Les despeses per import de 5.089,85 euros corresponents a l'epígraf "altres despeses socials" de l'exercici 2023 estan formades per despeses de formació "bonificada i no bonificada" del personal (3.289,65 euros) i per despeses corresponents a prevenció de la salut i riscos laborals (1.800,20 euros).

Pèrdues, deteriorament i variació de provisions per operacions de les activitats

No existeix saldo per aquest apartat en el Compte de resultats del present exercici ni en l'anterior.

Permuta de béns no monetaris i serveis

No existeix saldo per aquest apartat en el Compte de resultats del present exercici ni en l'anterior.

Altres resultats

Els resultats originats fora de l'activitat normal de la Fundació i inclosos en la partida "altres resultats" són positius per import de 15.390,08 euros (negatius per import de 67.134,76 euros en l'exercici 2023), corresponents en gran part als extorn rebuts de les asseguradores pels sinistres que han tingut lloc durant l'exercici.

16. Provisions i contingències

La Fundació realitza una provisió corresponent a la paga extra d'estiu del treballadors. Aquesta correspon a la part meritada en l'exercici de la paga extra d'estiu de l'exercici següent. El moviment d'aquesta provisió durant el present exercici i l'anterior és el següent:

	31/12/2024	31/12/2023
Saldo inicial	**(15.091,61)**	**(14.064,16)**
Dotació realitzada en l'exercici	(20.096,87)	(15.091,61)
Aplicació realitzada en l'exercici	15.091,61	14.064,16
Saldo final	**(20.096,87)**	**(15.091,61)**

El càlcul d'aquesta provisió està realitzada treballador per treballador i tenint en compte els drets de cada un.

17. Aplicació d'elements patrimonials i d'ingressos a finalitats estatutàries

17.1 Informació sobre els actius corrents i no corrents que estan directament vinculats al compliment de les finalitats estatutàries.

Exercici 2024:

a) Actius no corrents que formen part de la dotació fundacional:

Bens i drets que formen part de la Dotació Fundacional	Partida Balanç	Saldo inicial	Variació	Saldo final
Immobilitzat financer	A.VI.5	130.621,50	0,00	130.621,50
T O T A L		**130.621,50**	**0,00**	**130.621,50**

b) Actius corrents que formen part de la dotació fundacional:

Bèns i drets que formen part de la Dotació Fundacional	Partida Balanç	Saldo inicial	Variació	Saldo final
Tresoreria	B.VII.1	0,00	0,00	0,00
T O T A L		**0,00**	**0,00**	**0,00**

c) Actius corrents i no corrents que no formen part de la dotació fundacional:

Tots els elements estan afectes a les diferents activitats que desenvolupa la Fundació.

c) Actius corrents i no corrents que no formen part de la dotació fundacional:

Tots els elements estan afectes a les diferents activitats que desenvolupa la Fundació.

17.2 Finalitats Fundacionals

Càlcul pel qual es determinen les partides significatives a través de les quals es pot comprovar el compliment de les finalitats.

Descripció	31/12/2024
Prestacions de serveis	2.509.847,95
Ingressos rebuts amb caràcter periòdic	
Ingressos de promocions, patrocinadors i col·laboracions	
Subvencions oficials a les activitats	1.174.024,11
Donacions i altres ingressos per a activitats	183.902,07
Altres subvencions, donacions i llegats incorporats al resultat de l'exercici	
Treballs realitzats per l'entitat per al seu actiu	
Ingressos per arrendaments	
Ingressos per serveis al personal	
Ingressos accessoris i altres de gestió corrent	
Subvencions, donacions i llegats traspassats al resultat de l'exercici	30.172,76
Ingressos financers	1.825,12
Variació de valor raonable en instruments financers	
Resultat per alienació d'instruments financers	
Deterioraments i pèrdues (reversions)	
Resultats per alienacions i altres	
Altres resultats	15.390,08
Reintegrament d'ajuts i assignacions	
Ingressos (1)	**3.915.162,09**

Resultat positiu obtingut amb l'alienació o gravamen dels béns que es reinverteixin en l'adquisició o el millorament d'altres béns (2.1)	
Subvencions, donacions i llegats no reintegrables amb finalitat específica, traspassats al resultat de l'exercici (2.2)	30.172,76
Subvencions, donacions i llegats no reintegrables, de caràcter monetari i sense finalitat específica, destinats a incrementar la dotació (2.3)	
Ajustos extracomptables negatius (resten a l'import) (3)=(Σ2)	**30.172,76**
Ajust positiu comptabilitzat en el patrimoni net per canvis de criteris comptables o correcció d'errades (4)	
Ajustos extracomptables positius (sumen a l'import) (5)=(4)	**30.172,76**

Ingressos ajustats (6)=(1-3+5)	**3.884.989,33**

Descripció	Despeses directes (a)	Despeses indirectes (b)	Total despeses 2024
Ajuts concedits	70.450,44	0,00	**70.450,44**
Treballs realitzats per altres entitats			**0,00**
Sous, salaris, càrregues socials i assimilats	296.157,37	431.013,52	**727.170,89**
Recerca i desenvolupament			**0,00**
Arrendaments i cànons	1.898.246,04	0,00	**1.898.246,04**
Reparacions i conservació	240.997,51	39.033,91	**280.031,42**
Serveis professionals independents	11.545,15	93.606,20	**105.151,35**
Transports	996,47		**996,47**
Primes d'assegurances	73.513,13		**73.513,13**
Serveis bancaris		2.217,56	**2.217,56**
Publicitat, propaganda i relacions públiques		2.533,15	**2.533,15**
Subministraments	324.652,98	0,00	**324.652,98**
Altres serveis	76.737,50	0,00	**76.737,50**
Tributs	4.374,40	2.829,18	**7.203,58**
Altres despeses de gestió corrent	2.290,31	4.533,63	**6.823,94**
Deterioraments i pèrdues		2.554,83	**2.554,83**
Altres resultats			**0,00**
Despeses financeres	50.850,26	8.184,90	**59.035,16**
Variació de valor raonable			**0,00**
Amortització de l'immobilitzat		106.058,03	**106.058,03**
Resultats per alienacions i altres			**0,00**
Impost sobre beneficis			**0,00**
Despeses (7)	**3.050.811,56**	**692.564,91**	**3.743.376,47**

Imports de les dotacions anuals de l'amortització i deterioraments associats a les inversions vinculades directament a l'activitat fundacional (si segueix criteri d'inversió recursos propis en l'exercici) (8.1)	0,00		**0,00**
- Dotació amortització actius afectats directament amb l'activitat fundacional	0,00		0,00
Import de les despeses derivades de les subvencions, donacions i llegats, no reintegrables i amb finalitat específica, traspassats al resultat de l'exercici, i en correlació amb l'ajust extracomptable realitzat en els ingressos (8.2)			
Ajustos extracomptables negatius (resten a l'import) (9)=(Σ8)	**0,00**	**0,00**	**0,00**

Imports dels recursos propis destinats a finançar les inversions vinculades directament a l'activitat fundacional (si segueix criteri d'inversió recursos propis en l'exercici) (10)	659.727,71		**659.727,71**
- Inversions afectades directament amb l'activitat fundacional	659.727,71		659.727,71
Ajust negatiu comptabilitzat en el patrimoni net per canvis de criteris comptables o correcció d'errades (11)			
Ajustos extracomptables positius (sumen a l'import) (12)=(10)+(11)	**659.727,71**	**0,00**	**659.727,71**

Despeses ajustades (13)=(7-9+12)	**3.710.539,27**	**692.564,91**	**4.403.104,18**

Conceptes (imports en euros)	**31/12/2024**
Ingressos ajustats (6)	3.884.989,33
Despeses indirectes ajustades (13b)	692.564,91
Ingressos nets ajustats (14)=(6-13b)	**3.192.424,42**
Import d'aplicació obligatòria al compliment directe de les finalitats fundacionals (15)=((14)*70% o el % superior fixat als estatuts)	**2.234.697,09**
Imports executats al compliment directe de les finalitats fundacionals (13a)	3.710.539,27
Compliment (+) o incompliment (-) (16)=(13a-15)	**1.475.842,18**

Determinació del destí dels ingressos a finalitats fundacionals segons el que s'estableix legalment:

Exercici	Ingressos nets ajustats	Import aplicació obligatòria	Imports executats al compliment directe en l'exercici
2020	2.309.610,86	1.616.727,60	2.338.723,29
2021	2.369.158,48	1.658.410,94	2.979.730,44
2022	2.772.213,73	1.940.549,61	3.806.760,45
2023	3.089.124,83	2.162.387,38	3.583.905,80
2024	3.192.424,42	2.234.697,09	3.710.539,27
TOTALS	**13.732.532,32**	**9.612.772,63**	**16.419.659,25**

Exercici	Aplicació de recursos al compliment directe de les finalitats fundacionals (13a)						Import pendent
	2020	2021	2022	2023	2024	Total	
2020	2.338.723,29					2.338.723,29	0,00
2021		2.979.730,44				2.979.730,44	0,00
2022			3.806.760,45			3.806.760,45	0,00
2023				3.583.905,80		3.583.905,80	0,00
2024					3.710.539,27	3.710.539,27	0,00
Total	**2.338.723,29**	**2.979.730,44**	**3.806.760,45**	**3.583.905,80**	**3.710.539,27**	**16.419.659,25**	**0,00**

17.3 Compliment de Finalitats Fundacionals

Tal i com es dedueix de l'apartat anterior, la Fundació ha destinat més del 70% dels seus ingressos a finalitats fundacionals, amb la qual cosa no queden imports pendents d'aplicar en els quatre propers exercicis, tal i com s'estableix legalment.

18. Fets posteriors al tancament

Segons el parer del Patronat de la Fundació, amb posterioritat al tancament de l'exercici no s'ha produït cap fet rellevant que afecti al principi d'empresa en funcionament.

19. Informació sobre medi ambient

En base a l'activitat desenvolupada per l'Entitat, no ha estat necessària la dotació de cap provisió ni despesa, ni tampoc la realització de cap inversió en matèria medio-ambiental.

20. Operacions amb parts vinculades

20.1 Identificació de les parts vinculades

Durant l'exercici la Fundació ha dut a terme operacions amb parts que es poden considerar com vinculades. Aquestes entitats, considerades associades en funció de la definició de les normes d'elaboració dels Comptes Anuals indicades al Decret 259/2008, són les entitats fundadores de la Fundació. Les dades de les que disposa la Fundació a data de formulació de la present memòria són les següents:

- **Arrels Fundació**
  Adreça: c/ Riereta nº 24 (Barcelona)
  Activitat: Atenció social i activitats que aporten recursos a les persones sense llar.
  Fons dotacionals: 759.037,71 € (*)

- **Assís Centre d'Acollida**
  Adreça: c/ Tres reis nº 5 (Barcelona)
  Activitat: Serveis d'atenció integral a persones en situació sense llar.
  Fons social: (**)

- **Companyia Filles de la Caritat de Sant Vicenç Paül**
  Adreça: c/ Provença, 24
  Codi postal: 08029-Barcelona
  Activitat: Acollida de les persones més vulnerables i socialment excloses i acompanyament en els seus itineraris personals de promoció social .
  Fons social: (**)

- **Orde Hospitalaria Sant Joan de Déu**
  Adreça: c/ Dr. Antoni Pujadas nº 40 (Sant Boi de Llobregat)
  Activitat: Projectes que tenen com a eix central l'acollida i atenció a persones malaltes i necessitades.
  Fons social: (**)

(*) Les dades són les existents a data de formulació de la present memòria.
(**) Per les característiques tècniques pròpies de l'entitat, no disposem d'aquestes dades.

20.2 Operacions amb entitats vinculades

Des de la Fundació es presten serveis de suport i d'assistència social a l'habitatge a diverses entitats socials entre elles les entitats fundadores de Mambré, indicades al punt 20.1 de la present memòria. Els preus i les condicions dels serveis prestats són els mateixos per les entitats fundadores que per a la resta d'entitats que requereixen els nostres serveis.

El detall de les operacions amb parts vinculades és el següent:

Concepte	Exercici 2024	Exercici 2023
Serveis d'assistència social a l'habitatge	1.054.163,25	1.117.560,22
TOTAL	**1.054.163,25**	**1.117.560,22**

20.3 Saldos amb entitats vinculades

El detall dels saldos pendents a data de tancament de l'exercici amb parts vinculades és el següent:

Concepte	Exercici 2024	Exercici 2023
Deutors, entitats associades	57.012,73	54.215,89
Creditors, entitats associades	(2.473,18)	(2.500,00)

20.4 Retribució dels Patrons i de l'alta direcció

Durant l'exercici 2024, els Patrons no han rebut cap import en concepte de dietes i despeses de representació de l'entitat (0,00 euros a l'exercici 2023).

Durant l'exercici 2024, els imports meritats en concepte de sous, dietes i remuneracions pel personal d'alta direcció han estat de 85.913,09 euros (83.455,82 euros al 2023).

21. Altra informació

21.1 Nombre mitjà de persones ocupades en el curs de l'exercici, distribuït per categories i desglossat per sexes

Categories	Total		Homes		Dones	
	2024	2023	2024	2023	2024	2023
Direcció	2,00	2,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Llicenciats	4,00	3,80	1,90	1,80	2,10	2,00
Diplomats	3,31	4,68	1,37	1,12	1,94	3,56
Personal qualificat	3,45	3,00	0,92	1,00	2,53	2,00
Administració i serveis	4,94	5,26	2,36	2,98	2,58	2,28
TOTAL	**17,70**	**18,74**	**7,55**	**7,90**	**10,15**	**10,84**

21.2 Components de l'òrgan de govern

La composició dels Membres del Patronat a data de formulació de la present memòria és la següent:

Nom	Càrrec	Període de vigència
Manuel Lecha Legua	President	Indefinit
Maria Isabel Muñoz Aceituno	Vicepresidenta	Indefinit
Lara Bogni	Secretaria	Indefinit
Beatriz Fernandez Gensana	Tresorera	Indefinit
Núria Andreu Freixas	Vocal	Indefinit
Salvador Maneu Marcos	Vocal	Indefinit
Juan Luis Molero Blesa	Vocal	Indefinit
Ester Sánchez Muñoz	Vocal	Indefinit

Durant l'exercici, i fins la data de formulació de la present memòria, s'han produït modificacions en la composició del Patronat de la Fundació, causant baixa el Sr. Ferran Busquets, el Sr. Jesús Ruiz i la Sra. M. Luisa Pascual. Han estat alta en l'exercici la Sra. Beatriz Fernandez, la Sra. Lara Bogni, la Sra. Maria Isabel Muñoz i el Sr. Juan Luis Molero.

21.3 Tramitació autoritzacions al Protectorat i comunicacions realitzades durant l'exercici

No hi ha tramitades autoritzacions al Protectorat per cap tipus d'operació.

21.4 Operacions amb garantia

No existeixen més operacions amb garanties de les descrites en la present memòria.

21.5 Retribució auditors

En base al que s'estipula a la Llei 44/2004, de 22 de novembre, els honoraris meritats per l'auditoria de comptes anuals de l'exercici 2024 han estat de 5.300,00 euros (5.125,00 euros en l'exercici anterior).

21.6 Descripció de les entitats sotmeses a una unitat de decisió quan l'Entitat sigui de major actiu

Durant l'exercici al que fa referència la present memòria, l'Entitat no pertany a cap unitat de decisió.

21.7 Codi de conducta d'inversions financeres temporals

El Patronat de la Fundació ha pres consciència del Codi de conducta de les entitats sense afany de lucre per la realització d'inversions financeres, acordat el 20 de febrer de 2019, pel Consell de la Comissió Nacional del Mercat de Valors, comprometent-se a seguir les regles específiques a les que s'han d'ajustar les inversions financeres en base a l'esmentada normativa.

L'Entitat a l'hora de seguir aquest codi de conducta ha tingut en compte:

1- Les inversions financeres temporals en instruments financers s'han realitzat en valors subjectes en l'àmbit de supervisió de la C.N.M.V.

2- A efectes del que disposa aquest codi, es consideren inversions financeres temporals qualsevol inversió en instruments financeres, amb excepció de les inversions que estiguin subjectes a restriccions de lliure disposició per virtut del títol fundacional, dels estatus de l'entitat o de la normativa que li sigui d'aplicació; i la part del patrimoni de l'entitat que provingui d'aportacions efectuades pel fundador, per donants o per associats amb subjecció a requisits de no disposició o amb vocació de permanència. Així mateix, es consideren instruments financers el recollits en l'Annex d'Instruments financers compresos en l'article 2 de la Llei del Mercat de Valors.

Selecció d'inversions:

Es valora i es vigila sempre que es produeixi l'equilibri necessari entre la **seguretat, liquiditat i rendibilitat** que ofereixen les diferents possibilitats d'inversió, atenent les condicions del mercat en el moment de la contractació.

D'altra banda, l'estratègia d'inversió és **coherent** amb el perfil i duració dels passius i les previsions de tresoreria, també es **diversifica el risc** corresponent a les inversions. A més, i amb l'objecte de preservar la **liquiditat** de les inversions, l'Entitat porta a terme les seves inversions en valors o instruments financers negociats en mercats regulats o sistemes multilaterals de negociació, i la inversió en institucions d'inversió col·lectiva amb reemborsament diari harmonitzades a nivell europeu o equivalents. Finalment, la política d'inversió dóna especial importància a la **preservació del capital.**

L'Entitat no ha portat a terme inversions especulatives (Vendes a curt, futurs i opcions, excepte que aquests fossin amb la finalitat de cobertura, o qualsevol altra inversió de naturalesa anàloga.

22. Informació segmentada

Tot seguit detallem els ingressos i despeses dels exercicis 2024 i 2023, així com el resultat, separant les dades per centres de cost:

FUNDACIÓ MAMBRÈ 31/12/2024	ESTR.	I.L.	EXTERNS	LLAR MAMBRE	ENLLAÇ	PPI	ÍNSULA	FAMÍLIES	COHABITATGE	VESTA	MM36	LLARS COMPARTIDES	TOTAL
Facturació	0,00	0,00	1.636.292,59	5.091,00	9.201,00	116.566,38	78.867,56	79.572,26	282.681,93	52.122,33	138.622,70	110.830,20	2.509.847,95
Donatius i altres ajuts rebuts	34.541,18	41.600,00	3.394,37	1.373,73	28.500,00	655,08	9.500,00	436,01	3.992,37	9.233,33	15.000,00	35.676,00	183.902,07
Subvencions	754.588,41	3.349,83	0,00	154.250,00	0,00	27.514,58	58.972,40	42.121,66	71.872,94	61.354,29	0,00	0,00	1.174.024,11
Ingressos financers	1.825,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.825,12
Ingressos excepcionals	759,54	0,00	6.803,12	0,00	0,00	2.571,93	969,11	0,00	1.941,73	600,00	0,00	1.744,65	15.390,08
Subv. de capital traspassades a resultat	4.717,57	0,00	16.507,20	0,00	0,00	573,50	519,26	986,13	4.375,88	2.280,34	0,00	212,88	30.172,76
TOTAL INGRESSOS	796.431,82	44.949,83	1.662.997,28	160.714,73	37.701,00	147.881,47	148.828,33	123.116,06	364.864,85	125.590,29	153.622,70	148.463,73	3.915.162,09
Despeses de personal	(431.013,52)	(40.130,02)	0,00	(105.188,35)	(27.367,20)	(19.870,71)	(939,46)	(21.948,56)	(52.669,86)	0,00	(11.535,96)	(16.507,25)	(727.170,89)
Sous, salaris i indemnitzacions	(333.177,04)	(30.417,10)	0,00	(78.553,14)	(21.010,64)	(15.061,04)	(722,94)	(16.644,58)	(40.527,88)	0,00	(8.611,58)	(12.223,03)	(556.948,97)
Càrregues socials	(94.863,50)	(9.712,92)	0,00	(26.635,21)	(6.356,56)	(4.809,67)	(216,52)	(5.303,98)	(12.141,98)	0,00	(2.924,38)	(4.284,22)	(167.248,94)
Altres despeses socials	(2.972,98)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(2.972,98)
Altres desp. d'explotació	(204.719,39)	(5.588,72)	(1.586.887,28)	(85.864,63)	(34.733,71)	(129.556,59)	(116.636,22)	(86.786,12)	(185.235,14)	(105.552,84)	(138.582,41)	(100.518,90)	(2.780.661,95)
Arrendaments i canons	(18.057,84)	(1.868,56)	(1.173.787,13)	(48.073,20)	(15.564,95)	(99.953,19)	(87.242,91)	(73.927,22)	(114.098,57)	(75.890,94)	(130.981,48)	(58.800,05)	(1.898.246,04)
Reparacions i conservació	(39.033,91)	0,00	(139.820,93)	(14.871,21)	(6.062,39)	(17.675,84)	(13.834,04)	(3.057,45)	(13.888,05)	(17.023,52)	(39,97)	(14.724,11)	(280.031,42)
Serveis de professionals	(93.606,20)	(2.705,29)	(1.367,95)	(2.762,05)	0,00	(542,09)	0,00	(194,10)	(2.217,71)	(1.755,96)	0,00	0,00	(105.151,35)
Transports	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(360,00)	0,00	0,00	(384,51)	(251,96)	0,00	0,00	(996,47)
Assegurances	(4.360,31)	(16,00)	(41.929,33)	(361,11)	(1.056,86)	(4.680,09)	(3.184,60)	(4.818,23)	(7.552,35)	(3.246,21)	0,42	(2.308,46)	(73.513,13)
Serveis bancaris i similars	(617,56)	0,00	(450,00)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(1.150,00)	0,00	0,00	(2.217,56)
Publicitat, propaganda i RRPP.	(2.533,15)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(2.533,15)
Subministraments	(10.437,19)	0,00	(217.661,07)	(7.503,43)	(6.888,70)	(4.686,90)	(10.982,41)	(3.290,38)	(36.260,71)	(3.559,12)	(7.597,10)	(15.785,97)	(324.652,98)
Altres serveis	(26.155,59)	(998,87)	(10.581,57)	(11.678,88)	(4.859,62)	(1.215,98)	(1.378,84)	(445,22)	(9.230,12)	(2.207,00)	88,57	(8.074,38)	(76.737,50)
Altres tributs	(2.829,18)	0,00	(1.289,30)	(151,75)	(301,19)	(442,40)	(13,42)	(483,94)	(1.072,52)	(468,13)	0,00	(151,75)	(7.203,58)
Provisió deteriorament saldos a cobrar	(2.554,83)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(2.554,83)
Altres despeses de gestió	(4.533,63)	0,00	0,00	(463,00)	0,00	(0,10)	0,00	(569,58)	(530,60)	0,00	(52,85)	(674,18)	(6.823,94)
Despeses financeres	(8.184,90)	0,00	(9.872,78)	0,00	0,00	(2.627,15)	(1.680,54)	(6.944,24)	(21.532,27)	(6.370,04)	0,00	(1.823,24)	(59.035,16)
Ajuts concedits	(62.350,44)	0,00	(6.300,00)	0,00	0,00	0,00	0,00	(1.800,00)	0,00	0,00	0,00	0,00	(70.450,44)
Amortitzacions	(5.985,07)	0,00	(32.484,83)	(1.612,72)	0,00	(4.270,61)	(3.195,89)	(10.428,41)	(35.010,67)	(10.122,53)	0,00	(2.947,30)	(106.058,03)
Pèrdues procedents immobilitzat	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Despeses excepcionals	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL DESPESES	(712.253,32)	(45.718,74)	(1.635.544,89)	(192.665,70)	(62.100,91)	(156.325,06)	(122.452,11)	(127.907,33)	(294.447,94)	(122.045,41)	(150.118,37)	(121.796,69)	(3.743.376,47)
RESULTAT	**84.178,50**	**(768,91)**	**27.452,39**	**(31.950,97)**	**(24.399,91)**	**(8.443,59)**	**26.376,22**	**(4.791,27)**	**70.416,91**	**3.544,88**	**3.504,33**	**26.667,04**	**171.785,62**

FUNDACIÓ MAMBRÉ 31/12/2023	ESTR.	I.L.	EXTERNS	LLAR MAMBRE	ENLLAÇ	PPI	ÍNSULA	FAMÍLIES	COHABITATGE	VESTA	MM36	LLARS COMPARTIDES	TOTAL
Facturació	250,00	0,00	1.624.593,78	21.978,50	8.205,00	136.059,69	79.153,79	92.638,84	262.410,33	34.507,74	136.131,27	109.354,10	2.505.283,04
Donatius i altres ajuts rebuts	34.923,16	40.000,00	6.106,39	2.320,55	30.452,00	301,37	10.900,00	285,83	5.403,32	10.387,15	15.000,00	25.000,00	181.079,77
Subvencions	847.916,94	3.285,80	0,00	128.650,00	11.040,00	13.046,16	18.471,04	8.864,19	70.756,84	35.208,84	0,00	10.000,00	1.147.239,81
Ingresssos financers	765,44	0,00	0,00	0,00	0,00	1,99	0,00	0,00	1,58	0,00	0,00	0,00	769,01
Ingressos excepcionals	120,62	0,00	8.395,10	0,00	0,00	408,29	0,00	1.246,70	1.524,99	0,00	0,00	210,00	11.905,70
Subv. de capital traspassades a resultat	3.297,11	0,00	14.400,78	0,00	0,00	582,33	323,68	986,13	4.533,31	1.458,53	0,00	209,33	25.791,20
TOTAL INGRESSOS	**887.273,27**	**43.285,80**	**1.653.496,05**	**152.949,05**	**49.697,00**	**150.399,83**	**108.848,51**	**104.021,69**	**344.630,37**	**81.562,26**	**151.131,27**	**144.773,43**	**3.872.068,53**
Despeses de personal	**447.321,76**	**40.854,55**	**0,00**	**66.728,75**	**26.639,94**	**9.858,93**	**10.062,89**	**4.183,48**	**42.162,63**	**4.183,51**	**10.665,11**	**22.145,46**	**684.807,01**
Sous, salaris i indem.	339.210,20	31.073,33	0,00	58.044,69	20.131,18	7.484,07	7.815,53	3.171,98	31.970,66	3.171,98	8.146,18	16.825,12	527.044,92
Càrregues socials	103.021,71	9.781,22	0,00	8.684,06	6.508,76	2.374,86	2.247,36	1.011,50	10.191,97	1.011,53	2.518,93	5.320,34	152.672,24
Altres desp socials	5.089,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.089,85
Altres desp. d'explot.	**167.183,70**	**2.807,69**	**1.566.263,72**	**75.961,50**	**36.041,23**	**143.422,83**	**108.268,49**	**98.374,03**	**192.663,42**	**84.233,14**	**134.753,61**	**95.224,98**	**2.705.198,34**
Arrendaments i canons	12.997,69	0,00	1.096.619,59	46.894,56	14.947,38	106.571,23	84.640,22	85.801,14	108.906,33	61.215,06	124.995,21	50.105,63	1.793.694,04
Reparacions i conservació	18.694,15	0,00	129.849,95	9.650,56	2.686,34	22.586,73	7.721,16	1.919,75	15.181,21	16.093,65	(84,07)	17.134,82	241.434,25
Serveis de professionals	56.212,71	2.090,74	3.884,06	605,75	0,00	814,85	203,43	671,55	580,82	176,80	0,00	181,50	65.422,21
Transports	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	371,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	371,47
Assegurances	3.905,95	16,00	32.068,54	296,55	696,31	4.193,74	2.150,48	3.466,66	6.102,47	2.032,96	0,00	1.786,64	56.716,30
Serveis bancaris i similars	831,19	0,00	450,00	0,00	0,00	225,00	0,00	0,00	450,00	675,00	0,00	0,00	2.631,19
Publicitat, propag.i rel. Públ.	11.396,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11.396,32
Subministraments	11.257,83	0,00	296.303,35	12.102,26	9.813,81	7.539,91	12.596,84	5.040,51	51.079,95	2.184,36	9.820,89	18.917,05	436.656,76
Altres serveis	16.293,93	700,95	6.861,73	6.411,72	7.804,18	726,50	942,94	1.208,19	9.978,67	1.836,31	21,58	7.099,34	59.886,04
Altres tributs	864,18	0,00	226,50	0,00	93,21	393,40	13,42	266,23	383,97	19,00	0,00	0,00	2.259,91
Period deterio. perdues	30.148,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30.148,21
Altres desp gestio	4.581,54	0,00	0,00	0,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.581,64
Interessos prèstec	**6.384,08**	**0,00**	**5.825,65**	**0,00**	**0,00**	**3.062,91**	**1.759,50**	**5.652,11**	**21.909,67**	**2.532,32**	**0,00**	**1.885,07**	**49.011,31**
Ajuts concedits	**62.752,88**	**0,00**	**5.400,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**2.700,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**70.852,88**
Amortitzacions	**4.377,53**	**0,00**	**25.276,33**	**1.612,72**	**0,00**	**4.715,60**	**3.195,89**	**7.978,30**	**35.957,46**	**4.292,92**	**0,00**	**2.943,75**	**90.350,50**
Pèrdues procedents immobilitzat	**317,80**	**0,00**	**0,00**		**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**317,80**
Despeses excepcionals	**63.436,82**	**0,00**	**9.101,16**	**0,00**	**0,00**	**194,81**	**0,00**	**1.815,00**	**4.282,67**	**0,00**	**0,00**	**210,00**	**79.040,46**
TOTAL DESPESES	**751.774,57**	**43.662,24**	**1.611.866,86**	**144.302,97**	**62.681,17**	**161.255,08**	**123.286,77**	**120.702,92**	**296.975,85**	**95.241,89**	**145.418,72**	**122.409,26**	**3.679.578,30**
RESULTAT	**135.498,70**	**(376,44)**	**41.629,19**	**8.646,08**	**(12.984,17)**	**(10.855,25)**	**(14.438,26)**	**(16.681,23)**	**47.654,52**	**(13.679,63)**	**5.712,55**	**22.364,17**	**192.490,23**

23. Informació sobre aplaçaments de pagament efectuats a proveïdors. D.A 3ª "Deure d'informació" Llei 15/2010, de 5 de juliol

En base a lo establert en la Disposició addicional tercera "Deure d'informació" de la Llei 15/2010, de 5 de Juliol, s'informa sobre aplaçaments de pagaments efectuats a proveïdors.

	Exercici 2024	Exercici 2023
	Dies	Dies
Període mig de pagament a proveïdors	25,62	23,06
Rati d'operacions pagades	25,71	22,75
Rati d'operacions pendents de pagament	24,20	27,23
	Import	Import
Total pagaments realitzats	2.912.504,92	2.765.728,02
Total pagaments pendents	193.067,29	206.318,88

24. Signatures

A judici dels membres del patronat, no hi ha cap altra qüestió a destacar que faci conèixer i justifiqui el compliment de les finalitats fundacionals i dels preceptes legals.

A Barcelona, queden formulats els Comptes Anuals de la FUNDACIÓ PRIVADA MAMBRÉ, els quals són signats per la Secretària de la Fundació amb el vist i plau del President.

La Secretària

Sra. Lara Bogni

Vist i plau del President

Sr. Manuel Lecha Legua