

Memoria 2024

Un any més, implicats davant la crisi de l'habitatge



MAMBRÉ
FUNDACIÓ

Habitatge digne
per a tothom



4B



**MAMBRÉ
FUNDACIÓ**
Habitatge digne
per a tothom

Índex

4

Introducció 2024

6

L'any en xifres

8

Sobre nosaltres

10

Captació i gestió
d'habitatges

12

Serveis i
programes socials

20

Comptes clars

22

No ho fem sols,
treballem en xarxa

23

Col·laboracions

L'any 2024 ha estat de nou una etapa on la crisi d'accés al habitatge ha continuat agreujant-se. L'habitatge ha esdevingut el primer problema social. Així ho manifesten les enquestes i així s'evidencia també al carrer, amb protestes molt rellevants i on sobretot els joves (però no només) denuncien la vulneració sistemàtica del Dret a un habitatge digne.

En aquest context de problemàtica transversal, la Fundació Mambré segueix centrant la seva tasca en aconseguir habitatge per a les persones que estan patint situacions de sensellarisme o que han d'afrontar l'exclusió residencial per poder superar l'exclusió social. Captar habitatge assequible per a aquestes persones és un repte cada vegada més complex.

Cal ser conscients que les persones que atensem al parc d'habitatge de l'entitat pateixen una pobresa econòmica que els aboca a situacions de gran precarietat. La majoria tenen ingressos per sota de l'Índex de Sufficiència de Renda de Catalunya: en cas de persones soles implica ingressar menys 778 euros al mes.

Un any més, implicats davant la crisi de l'habitatge

Són persones que, en la majoria de casos, no reuneixen els requisits mínims per optar a un Habitatge de Protecció Oficial. Moltes d'elles quedaran al marge de les Polítiques d'Habitatge i restaran vulnerables a viure situacions de sensellarisme, d'infrahabitatge o en habitacions de relloguer en condicions de vida lamentables.

A la Memòria d'Activitats que teniu a les mans veureu tot allò que hem fet des de la Fundació Mambré per proveir habitatge digne que s'adapti als ingressos reals que tingui la persona (amb subministraments inclosos): quins programes desenvolupem, com captem habitatge, com fem una gestió social d'aquest parc d'habitatge, etc.

Tots aquests esforços no tindrien sentit sense la cooperació i el treball en xarxa amb les entitats socials amb les que col·laborem.

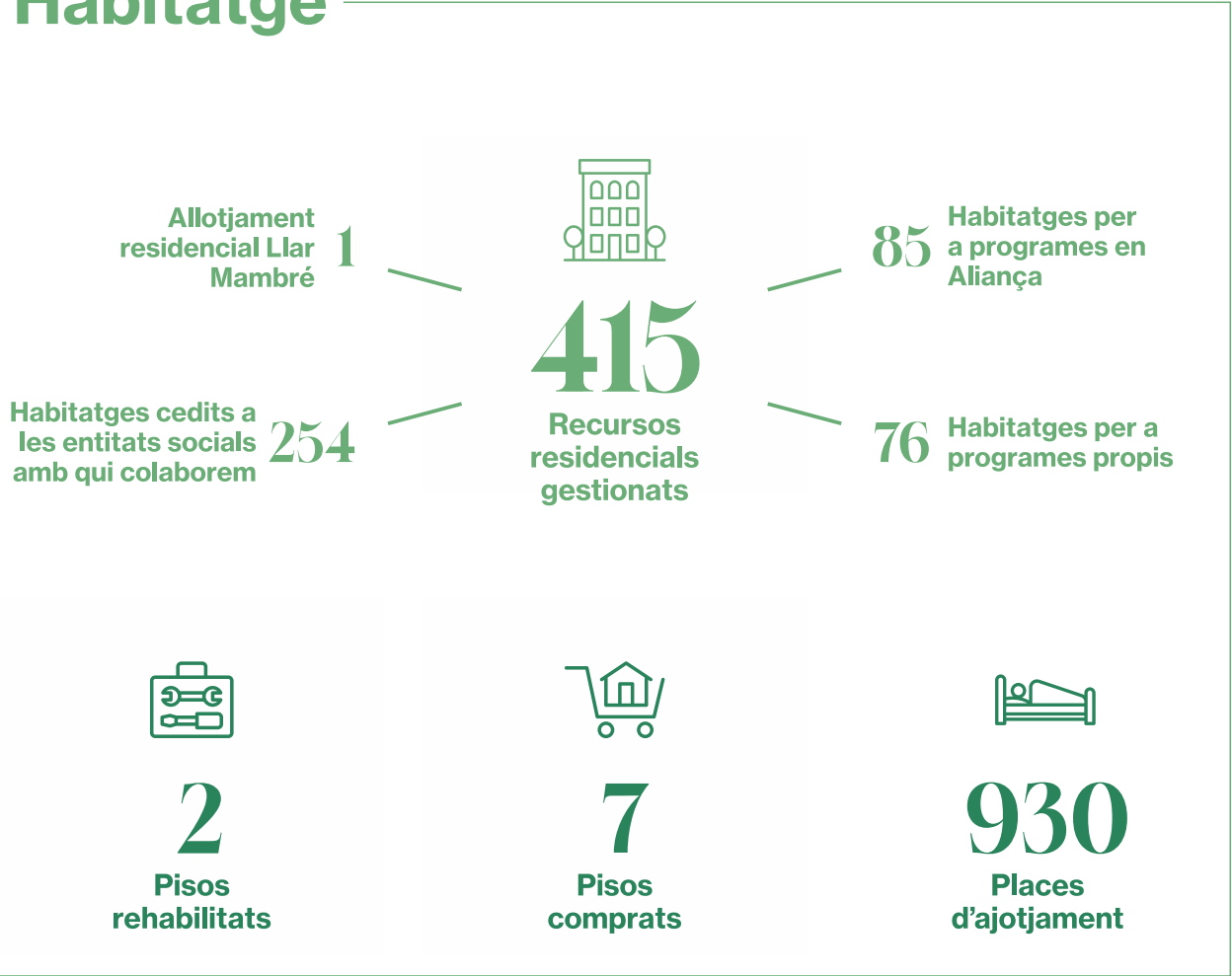
La Fundació Mambré tampoc seria viable sense la confiança de propietaris particulars, empreses, institucions i administracions que ens lloguen o cedeixen els pisos i que confien en la nostra gestió. Gràcies a tots i cadascun d'ells.

I finament agrair també el compromís i la feina de l'equip humà (professionals i voluntariat) que en el seu dia a dia segueix implicat en la lluita compartida contra l'exclusió residencial.

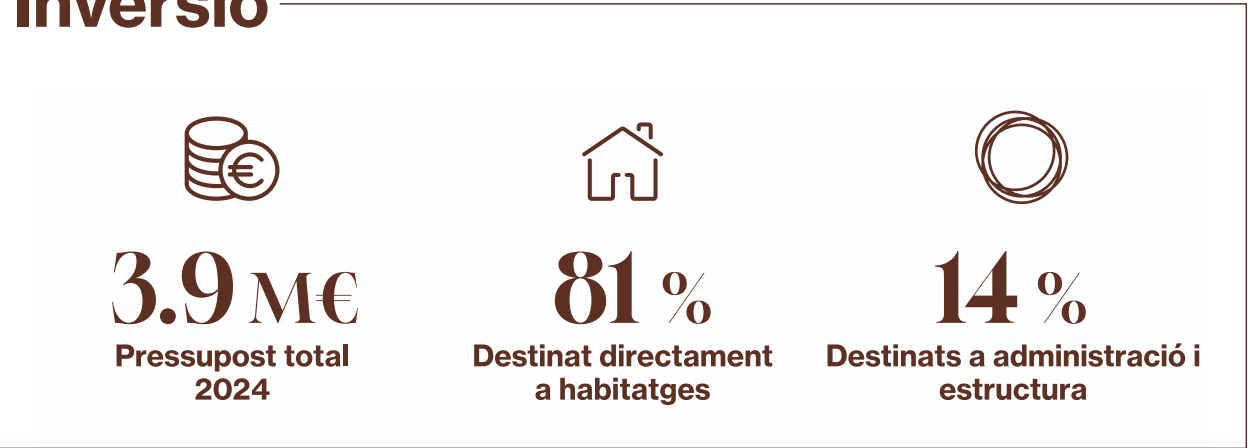
Equip Directiu Fundació Mambré

L'any en xifres

Habitatge



Inversió



Persones ateses en habitatge



Servei d'Inserció Laboral



Equip



Sobre nosaltres

La Fundació Mambré es va constituir l'any 2007 impulsada per Arrels Fundació, Assís Centre d'Acollida, la Companyia de les Filles de la Caritat i l'Orde Hospitalari de Sant Joan de Déu, amb el propòsit comú de donar resposta a les persones sense llar.

Treballem per estar al costat de les persones en situació de sensellarisme, oferint-los suport en el seu camí cap a una llar i una vida dignes i estables.

Creiem que disposar d'un habitatge és un pas clau per iniciar un procés de recuperació i inserció social. Per això treballem en xarxa amb entitats, administracions i professionals per posar al servei de les persones recursos adequats, propostes realistes i solucions amb impacte.

Missió

Ser reconeguts a la societat com a entitat de referència en l'oferiment d'habitatge digne, amb excel·lència en la seva gestió i servei.

Visió

Oferir accés a un habitatge digne a tota persona en situació de sensellarisme a través de les entitats i institucions socials, públiques i privades, que les acompanyen en el seu procés d'inclusió social integral.

Valors

Dignitat, Servei, Flexibilitat, Innovació i Treball en xarxa

Patronat

Presidència

Manuel Lecha

Vicepresidència

Mària Isabel Muñoz

Secretaria

Lara Bogñi

Tresoreria

Beatriz Fernandez

Vocals

Salvador Maneu

Núria Andreu

Ester Sánchez

Juan Luis Molero

Equip tècnic

Direcció general: Mijail Acosta

Àrea habitatge

Direcció: Oscar Minoves

Equip: Xavier Boneu, Vicen Inglada, Javier Navarro, Manuel Vacas

Àrea de programes socials

Direcció: Maira Costa

Equip: Francesc Curto, Eva Fernandez, Brahim Laarbi, Vilma Lourenço, David Marmolejo, Jordi Medrano, Fàtima Zahra Ayoujil, Lourdes Zambrana, Rosa Bernal (SIL)

Àrea administració

Direcció: Pau Forn

Equip: Silvia Arnau, Ana Cubells, Carme Darnell, Laura Vigueras, Carme Soriano

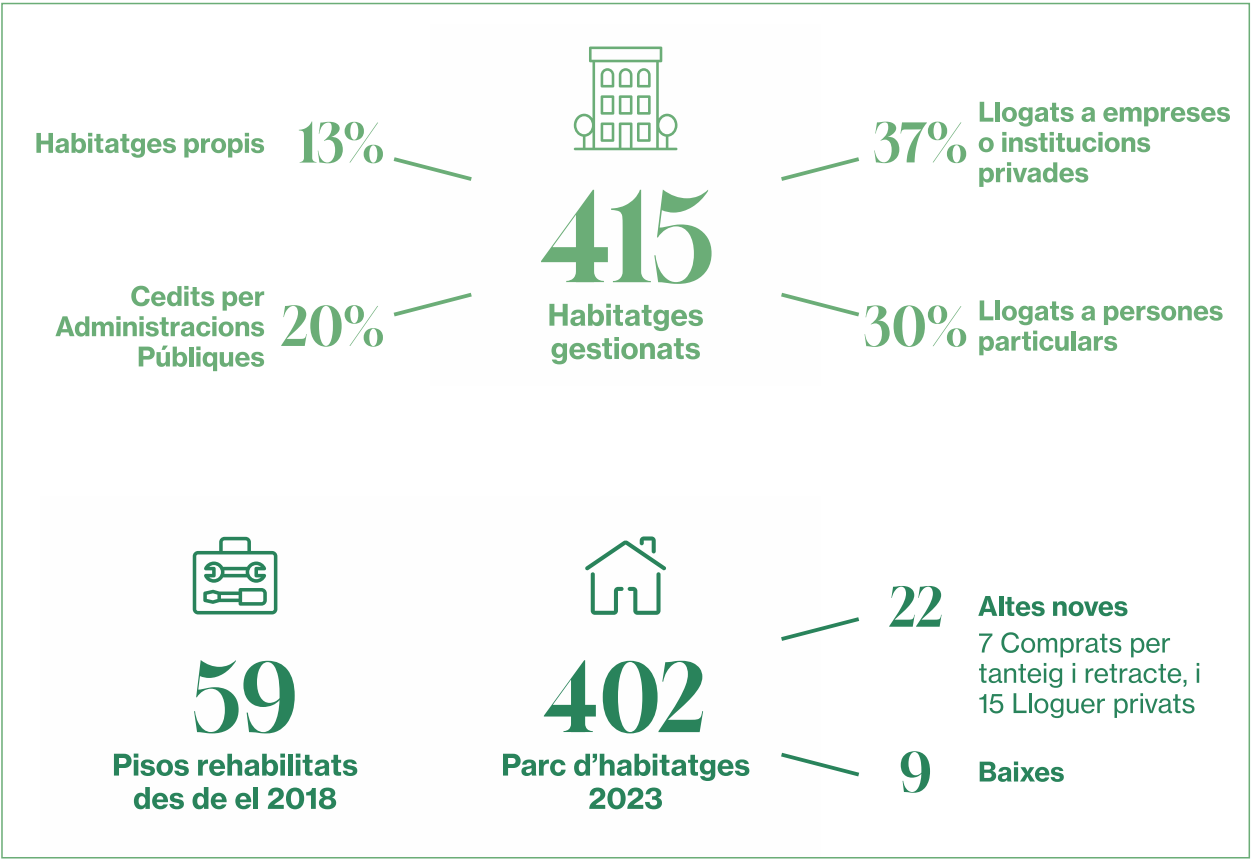
Captació i gestió d'habitatges

Al llarg del 2024 hem seguit ampliant el parc d'habitatge social amb la incorporació de nous pisos, tant mitjançant la compra com a través del lloguer. També hem destinat fons propis a rehabilitar aquells habitatges que ho requerien, garantint-ne les condicions òptimes.

Gràcies a aquesta tasca, hem arribat als 415 recursos residencials gestionats, que el nostre

equip ha administrat i mantingut amb rigor i professionalitat.

Treballem per generar valor social: posem habitatges a disposició de persones en situació de sensellarisme o exclusió residencial, en col·laboració amb altres entitats que en fan l'acompanyament social.



219

habitatges a
Barcelona ciutat

104

habitatges a
l'àmbit
metropolità nord

51

habitatges a
l'àmbit
metropolità sud

25

habitatges
a Lleida

16

habitatges a
Catalunya
central

Serveis i programes socials



La Fundació Mambré ofereix i desenvolupa quatre grans tipus de Serveis i Projectes:

1 Servei de Cessió d'habitatge a entitats socials

2 Projectes en Aliança

Projecte Insula
Projecte Vesta
Programa Bisbe Carrera
Projecte Enllaç

3 Programes propis

Cohabitatge
Llar Mambré
Llars Compartides
Programa d'Habitatge social

4 Servei d'Inserció Laboral

1 Servei de Cessió d'habitatge a entitats socials

És el servei principal de la Fundació Mambré. Al 2024 es va dedicar el 61% d'habitatges del parc. Cerquem, fem arranjaments, reabilitem si s'escau, i administrem els habitatges que les entitats socials ens demanen per portar a terme els seus projectes i serveis d'acompanyament a persones que es troben en situació de sensellarisme i exclusió residencial. Un cop captat l'habitatge (per lloguer o compra) es fa un conveni amb l'entitat social.

L'acompanyament per part de les entitats socials a les persones residents en aquests habitatges utilitza fonamentalment la metodologia Housing First; que parteix de garantir primer l'habitatge i d'acompanyar els processos personals i de millora de la qualitat de vida que es vagin produint.

20  Entitats socials col·laboradores

254  Habitatges gestionats

459  Places d'allotjament

507  Persones ateses

2 Projectes en aliança

Son projectes d'atenció a persones sensellar que es desenvolupen mitjançant convenis de col·laboració amb d'altres entitats, on cadascuna d'elles aporta la seva expertesa d'intervenció i que permet oferir una atenció i seguiment integral a les persones. En aquests projectes la Fundació Mambré aporta tot allò relacionat amb la gestió social dels immobles i el suport a la tinença.

Al 2024 es van dur a terme 4 projectes en aliança.



La seguretat que et dona estar en un pis i sentir-te com a casa no té preu. L'angoixa de saber que podies acabar al carrer em generava molta ansietat, i més tenint fills. Ara estem tots segurs i contents



Cristina

2 Projecte en aliança

Projecte Insula

Ofereix accés a un habitatge unifamiliar o compartit en lloguer i acompanyament per a la inserció social i laboral a persones en situació de vulnerabilitat i exclusió social, basant-se en la metodologia Housing Led*.

En aquest cas el contracte es realitza directament amb les persones residents.

Va néixer el 2017, de l'aliança amb Sant Joan de Déu Serveis Socials, Càritas Barcelona i Fundació Formació i Treball, per tal d'abordar el problema d'accés a l'habitatge tot garantint un acompanyament integral (socioeducatiu, emocional, d'inserció laboral,...).



16



Habitatges gestionats

48



Places d'allotjament

53



Persones ateses

Projecte Vesta

Atén a dones soles amb filles i fills a càrrec en situació de sensellarisme al Besòs, mitjançant l'oferiment d'habitatge digne i estable en lloguer, i un acompanyament social integral i temporal, amb la finalitat que puguin recuperar el seu projecte vital i familiar. Neix el 2021, del treball conjunt dels Ajuntaments de Badalona, Santa Coloma de Gramenet, Sant Adrià del Besòs i Montcada i Reixac, del Consorci del Besòs, i de la consolidació de l'aliança de les entitats Sant Joan de Déu Serveis Socials Barcelona, Càritas Diocesana de Barcelona, Fundació Formació i Treball, Fundació Mambré, amb el suport de l'Àrea Metropolitana de Barcelona i de l'Ajuntament de Barcelona.



19



Habitatges gestionats

51



Places d'allotjament

51



Persones ateses



Estic molt content d'estar al pis i de tenir bons companys. Poder estar-hi m'ha ajudat a estar tranquil i a trobar feina, a descansar, arribar a casa i poder dutxar-me i menjar un plat calent



Maymoun

Programa d'Inclusió Bisbe Carrera

Facilita l'accés a un habitatge digne a persones soles en situació de sensellarisme i exclusió residencial a Badalona, alhora que ofereix un acompanyament integral i comunitari centrat en la persona aplicant els principis fonamentals de "Housing First". El contracte de lloguer es realitza directament amb els residents.

Neix al 2021 de l'aliança de les entitats Fundació Lligat Roca i Pi, Càritas Diocesana de Barcelona, l'Orde Hospitalari de Sant Joan de Déu, i compta amb la participació de Mambré per gestió dels d'habitatges, siguin d'us compartit o individual.



23



Habitatges gestionats

24



Places d'allotjament

24



Persones ateses

Projecte Enllaç

El projecte ofereix allotjament residencial temporal en habitatges compartits a persones excarcerades o privades de llibertat en situació d'exclusió social i residencial severa, que no disposen de suport familiar o xarxa relacional. Les persones allotjades segueixen un procés d'inclusió social amb l'acompanyament de les entitats les entitats impulsores.

Es va posar en funcionament l'any 2010 impulsat conjuntament amb la Fundació de l'Obra Mercedària, Càritas Diocesana de Barcelona i compta amb el suport de la Fundació Roca i Pi i el Departament de Justícia de la Generalitat de Catalunya.

4



Habitatges gestionats

14



Places d'allotjament

17



Persones ateses

* variant de la metodologia de Housing First per perfils no tan severs com el sensellarisme cronificat

3 Programes propis

Son els programes impulsats directament per la Fundació Mambré, per donar resposta al repte de l'exclusió residencial. S'ofereix la possibilitat d'accedir a una llar a persones derivades per les entitats especialitzades o els serveis socials. Els diversos programes responen als diferents nivells de necessitat de suport i acompanyament i als perfils específics que s'atenen.

Al 2024 es van dur a terme 4 tipus de programes propis.



Ha estat una gran oportunitat que valoraré tota la vida. La tranquil·litat i seguretat que em dona tenir una llar i estar segura amb els meus fills no té preu



Montserrat

Programa Cohabitatge

Ofereix habitatge digne compartit a aquelles persones soles amb prou autonomia en situació de vulnerabilitat social, que han superat situacions d'exclusió severa, però per a qui el mercat privat d'habitatge i lloguer d'habitacions continua essent inassequible. Una llar amb supervisió i una aportació econòmica adaptada als seus ingressos permeten consolidar la recuperació del seus projectes de vida.

Programa Llar Mambré

Allotjament residencial amb suport educatiu que dona resposta a les necessitats d'acollida urgent i temporal a persones soles i famílies que es troben sense llar i en situació de vulnerabilitat. La Llar és un espai acollidor i segur que permet a la persona seguir el seu pla d'inclusió, a través del treball amb xarxa amb altres entitats i institucions socials que l'acompanyen. Compta amb el suport de l'Ajuntament de Barcelona.

La Llar Mambré és un edifici residencial de 22 places, amb habitacions individuals o per famílies, i espais compartits. L'any 2024 es van atendre 43 persones.

40  Habitatges gestionats

111  Places d'allotjament

119  Persones ateses

1  Centre residencial gestionats

22  Places d'allotjament

43  Persones ateses

3 Programes propis

Programa

Llars compartides

Ofereix habitatge d'inclusió compartit amb suport per estades temporals. Dirigit a persones en situació de sensellarisme que segueixen un pla de treball per a la inclusió social, i que tot i tenir un cert grau d'autonomia per les activitats de la vida diària, encara necessiten un suport per consolidar hàbits de cura personal i de la llar, i suport a la convivència i per millorar les habilitats de relació social i interpersonals.

12



Habitatges
gestionats

38



Places
d'allotjament

54



Persones
ateses

Programa

Habitatge social

Aporta habitatge unifamiliar assequible en règim de lloguer a famílies o persones soles en situació d'exclusió residencial i condicionats per diferents situacions de vulnerabilitat social, com poden ser: sol·licitants de protecció internacional, afectacions per un desnonament, amb problemes de salut mental,...

Les persones ateses han estat acompanyades prèviament per entitats socials especialitzades i ja han assolit prou grau d'autonomia.

46



Habitatges
gestionats

163



Places
d'allotjament

165



Persones
ateses



4 Servei d'Inserció Laboral (SIL)

Oferim orientació professional, formació i assessorament per a la recerca de feina a persones en situació de sensellarisme amb l'objectiu d'aconseguir la seva autonomia a través de l'accés al mercat laboral ordinari i el manteniment del lloc de feina. Alhora intermediem amb empreses i oferim diferents possibilitats de col·laboració destinades a la inserció laboral, tot afavorint una visió positiva de les empreses i la societat.

42



Persones ateses
per orientació
formativa

96



Persones ateses
(inserció i millora
de l'ocupabilitat)

50



Hores de
tallers ofertes

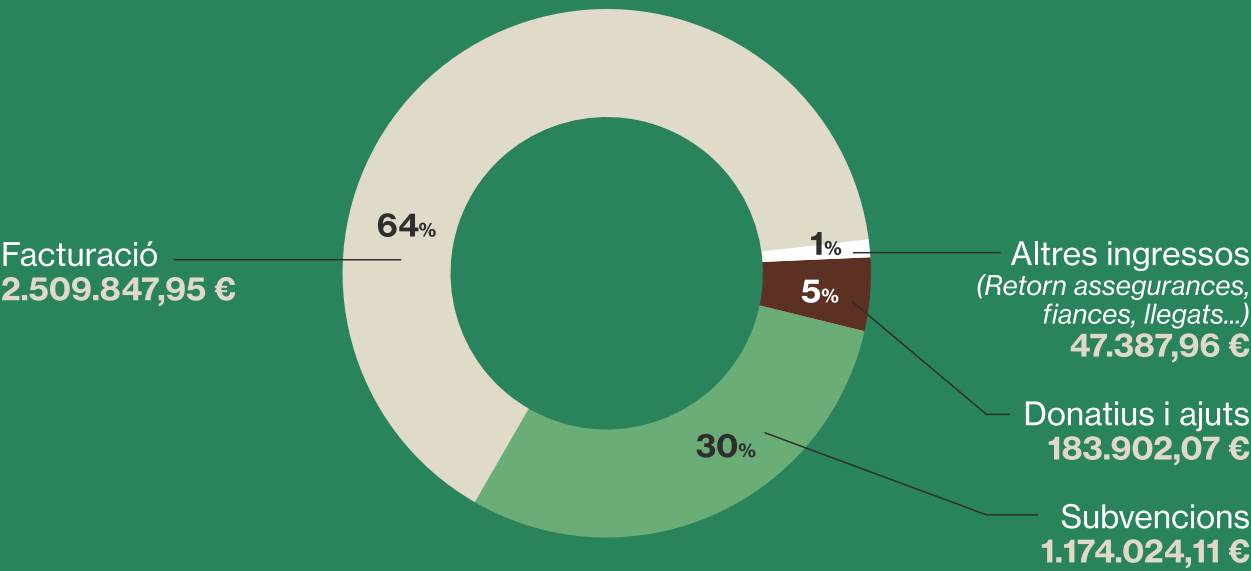
41



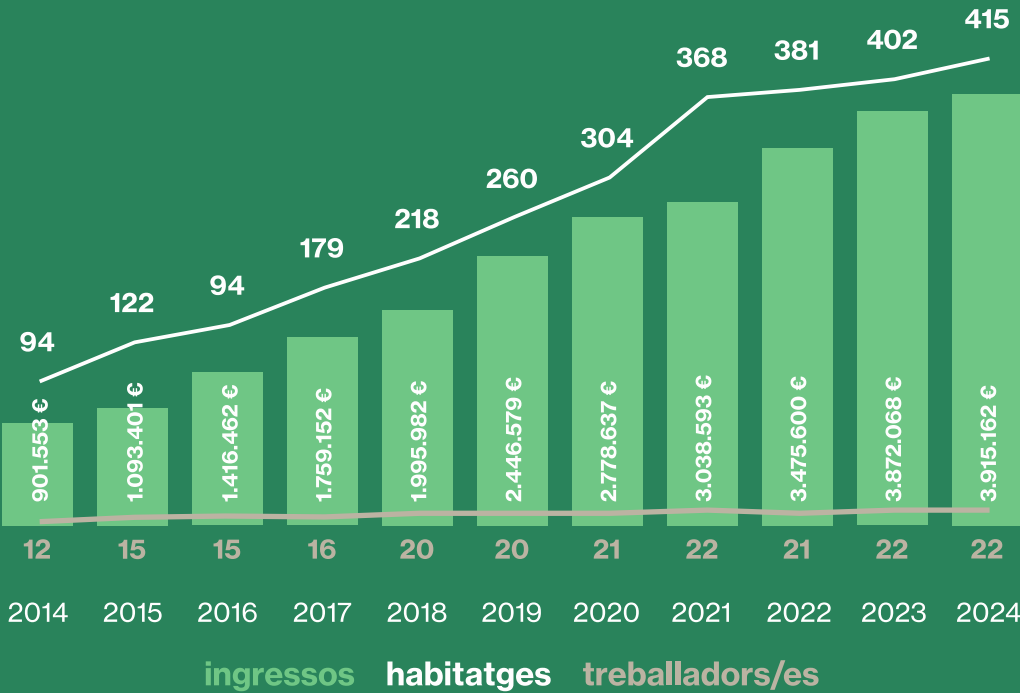
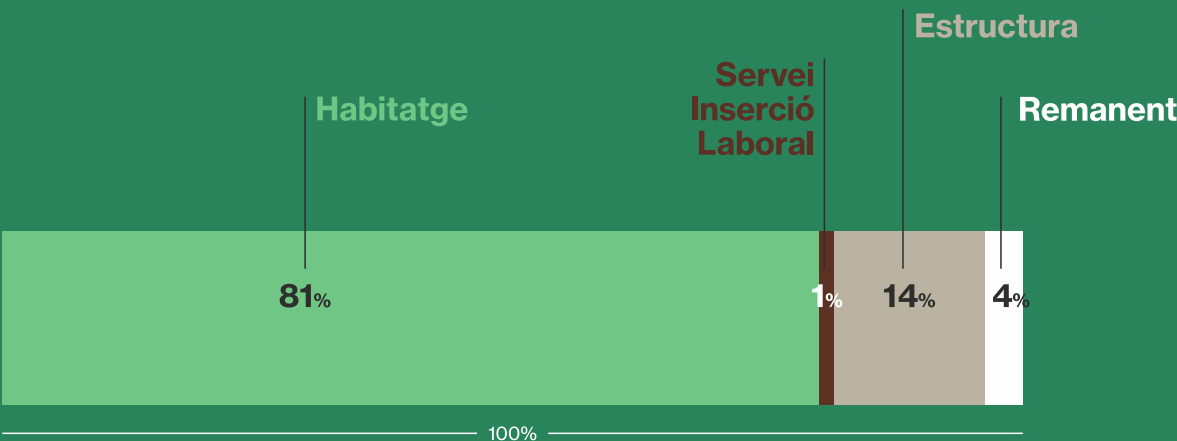
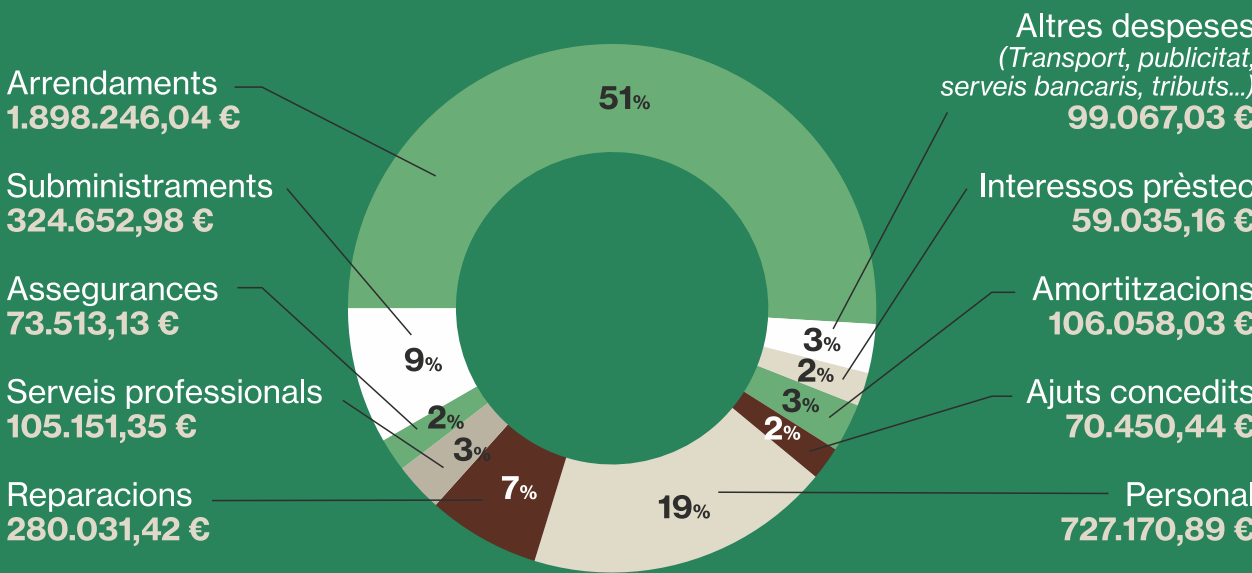
Contractes
laborals

Comptes clars

Ingressos
3.915.162,09 €



Despeses
3.743.376,47 €



Destinació dels ingressos

Treball en xarxa, impacte compartit

El treball en xarxa forma part de l'essència de Mambré. Vam néixer de la unió de cinc entitats socials amb l'objectiu de sumar esforços i coneixements i, al llarg dels anys, hem ampliat aquesta relació amb moltes altres organitzacions per garantir l'accés a un habitatge digne a les persones en situació de major vulnerabilitat i exclusió.

També participem activament en espais de coordinació, debat i incidència relacionats amb l'habitatge i la inclusió social, tant a la ciutat de Barcelona com a la seva àrea metropolitana i al conjunt de Catalunya.

Formem part de

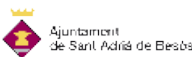


Volem agrair el suport de les institucions públiques, entitats, empreses i col·lectius que han confiat en Mambré i han contribuït a fer realitat els nostres projectes. La seva ajuda ens permet seguir donant resposta a situacions d'exclusió residencial.

I un agraïment especial a les persones propietàries i administradores de finques que ens han cedit o llogat habitatges amb finalitat social. Gràcies a la seva confiança, hem pogut convertir aquests espais en llars per a persones que necessitaven una nova oportunitat.

Gràcies

Institucions públiques



Institucions i empreses



Contacta amb Mambré!

Nàpols 133 3r 1a
08013 Barcelona
T 933 021 981
www.fundaciomambre.org
fmambre@fundaciomambre.org



Col·labora i cedeix un habitatge

Ompler de vida el teu pis

Si tens un habitatge que pots cedir,
nosaltres ens encarreguem de gestionar-lo
i destinar-lo a qui més ho necessita.

1

Garantia

Garantim el pagament
puntual del lloguer i
contractem una
assegurança.

2

Rehabilitació

Ens encarreguem de la
reforma necessària.
Facilitem el finançament i la
gestió de les obres.

3

Cura

Tenim cura del teu pis i el
retornem en bon estat.

4

Confiança

Mediem i sensibilitzem
davant de qualsevol
incidència.

5

Valor social

Junts transformem la
societat a través d'un
model d'habitatge solidari
i no especulatiu.

6

Tranquil·litat

Administrem de forma
honest i garantim el
manteniment.



MAMBRÉ
FUNDACIÓ

Habitatge digne
per a tothom